

Kullinggade 31E, 5700 Svendborg

TILSYNSRAPPORT

Sag:	Svendborg Andels Boligforening – Afdeling 16, Skovparken	Sag nr.:	10419001
Bygherre:	Svendborg Andels-Boligforening	Dato:	2012-10-11
Entreprise:	--		
Entreprenør:	--		
Tilsynsførende:	Martin J. Svendsen- Rambøll	Ref:	T14KON002

Blok nr.:	1	Opg. nr.:	56 2. sal MF TH
Emne:	Termografisk gennemgang af lysninger/tilsætninger mv., i forbindelse med før registreringen af lejligheden. For at synliggøre evt. utætheder, er lejlighederne termograferet med et kunstigt etableret undertryk på 50 Pa., svarende til vindtrykket på en udsat facade, når det blæser 10-12 m/s, dvs. en hård vind til kuling (SBI Anvisning 214).		
Gennemgang af:	A. Vindue samt tilsætninger i køkken (plastvindue) B. Facadepartier i stue. (eksist. træfacadeparti)		
Bemærkninger:	I forbindelse med termograferingen er der ligeledes udført en vejledende blowerdoor test. Kravet til tætheden af en bygning jf. BR10, er 1,5 l/s m ² . Kravet gælder dog kun for nye bygninger, men benyttes her som "rettesnor" i forhold til lignende bygninger fra samme tid. Forklaring til nedenstående termogrammer (foto): De mørke ujævne "streger" på termogrammerne er indtrængende luft, grundet utæthed.		
A. Køkken- vindue	<u>Foto 01 til 02:</u> Der ses en del mindre utætheder omkring vinduet og ved tilsætningen. Det vurderes at utætheden skyldes vinduet ikke slutter helt tæt til rammen samt utætte udvendige fuger mellem væg og vinduesramme. <u>Foto 03:</u> Det kan ses indtrængende luft trænger ind mellem gulv og væg. Etagedæk og væg er i dette område støbt sammen og derfor som udgangspunkt tæt i sig selv. Utætheden vurderes derfor at være luft der løber fra utætheder i den lette facade i stuen. Luften kan løbe i gulvopbygningen under gulvbrædderne. Se punkt B. Facadepartier.		
B. Facadepart i i stue	<u>Foto 04 til 06:</u> Der ses en del utætheder omkring døre. Det vurderes utætheden skyldes at gummilister er mørre og slutter ikke tæt længere. <u>Foto 07 til 09:</u> Det kan ses at luften kommer ind under fodlister, panelstikkontakter samt skygge lister ved loft. Det vurderes at utæthederne blandt andet skyldes mørre og gamle gummifuger på udvendig side omkring det gamle lette træfacadeparti samt samling mellem vindue/døre og det lette facadeparti.		