

Fra: mister [mailto:[mdsmlr1@gmail.com](mailto:mdsmlr1@gmail.com)]  
Sendt: 18. juni 2011 16:54  
Til: Michael Petersen  
Cc: [jbj@svanbo.dk](mailto:jbj@svanbo.dk)  
Emne: arkitekt mp

Hr. Arkitekt Michael Petersen / Direktør J. B. Jensen / Sekretariatschef Birger Christensen Landsbyggefonden.

Som det fremgår, er der ved skrivelse af 9. juni 2011 til beboerne i afdeling 14 i Svendborg Andels-boligforening indkaldt til Møde om renovering af bygningerne til afholdelse den 20. juni 2011 i Skovbyhus i tidsrummet kl. 18.30 til 19.30 jfr. en omdelt indkaldelse med sagsnummer 08035 Maj 2011 fra Rambøll og C & W Arkitekter dateret den 9. juni 2011.

Der står anført i indledningen til denne indkaldelse, at det i forbindelse med vedtagelsen af helhedsplanen for området Hømarken ( den 26. august 2010 for afd. 16 og den 7. september 2010 for afd. 14 ) blev besluttet, at der skulle nedsættes arbejdsgrupper inden for forskellige indsatsområder. Det står endvidere angivet, at disse arbejdsgrupper nu er færdige.

Som det fremgår fra min oplysning herom, dannede Landsbyggefonden og Real Dania på baggrund af Ministeriets bemyndigelse et Forum ved navn Almenet. Jfr. Almenets Vejledning A2 om Helhedsplanlægning og Myndighedsarbejde fremkommer arbejdsgrupperne i fase 2. Det hedder i Vejledningen, at :

#### Fase 2

Workshops og arbejdsgruppemøder med beboerne, idekatalog med alle ideer og ønsker.

I fase 2 - Idéudvikling - inddrages interessenterne i det omfang, styregruppen har fastlagt i fase 1. Temaerne fra fase 1 vil således optræde igen, da der nu er nye - og flere - øjne til at se på afdelingen.

Denne fase er præget af idéer, tanker og ind imellem nogle vilde forslag. Det skal der være plads til for at få alle muligheder fremført og belyst.

Først i fase 3 - "Projektforslag" - bliver der sorteret i forslagene og sat økonomi på.

Fase 2 er en meget kreativ fase, som er grundigt beskrevet i 'Vejledning i den beboerdemokratiske proces'. Beboerprocessens out-put er grundlaget for den projektbeskrivelse, som skal udarbejdes i fase 3.

Projektbeskrivelsen er egentlig den endelige helhedsplan.

Som det fremgår se af nedenstående uddrag ( UDD ) af Fyens Amts Avis af 17. august 2010, fremgår det, at der på dette tidspunkt, altså før vedtagelsen af helhedsplanen, er nedsat arbejdsgrupper vedr. Skovparken og Byparken jfr. formanden for Organisationsbestyrelsen John Andersen.

Ved at forholde sig til det i indkaldelsen af 9. juni 2011 anførte færdige arbejdsgruppe-arbejde fremkommer der en juridisk forpligtelse for beboerne. I forbindelse hermed må C & W Arkitekter, Rambøll, Kuben og Styregruppen redegøre for den anvendte fremgangsmåde og for eventuelle divergenser i forhold til den af Landsbyggefonden anviste juridiske fremgangsmåde jfr. Regulativerne af 2007 og 2008 vedr. udarbejdelsen af den foreløbige og den endelige Helhedsplan. Det fremgår af Landsbyggefondens anvisning, at denne udarbejdelse skal ske i overensstemmelse med reglerne for beboerdemokrati jfr. §37 i Lov Om Almene Boliger m.v. Der vil til denne juridiske fremgangsmåde høre dokumentation jfr. bestemmelserne herom i Tillægget til Vejledning om drift af almene boliger for så vidt angår arbejderne vedr. fase 2. Dette arbejde vil danne grundlag den projektbeskrivelse, der udarbejdes i fase 3. Denne projektbeskrivelse og dette beboerproces out-put jfr. Almenets ovenanførte bemærkning danner grundlaget for den endelige helhedsplan.