



Svendborg Kommune
Ramsherred 5
5700 Svendborg

Dato: 17. april 2013
Kontor: Almene boliger
Sagsnr.: 2012-2520
Sagsbehandler: jhe
Dok id:

Vedrørende beboerdemokrati i relation til helhedsplan – Svendborg Andels- Boligforening, afdeling 14

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har ved Svendborg Kommunes e-mail af 17. januar 2013 modtaget kopi af kommunens brev af 17. januar 2013 med bilag, herunder bl.a. Svendborg Andels-Boligforenings e-mail af 2. november 2012 til Svendborg Kommune, til Mads Peter Møller, Ørbækvej 54, 2 0003, 5700 Svendborg.

Det fremgår af ovennævnte e-mail af 2. november 2012 bl.a., at håndteringen af helhedsplanen for afdeling 14 på foranledning af afdelingsbestyrelsen er udført af organisationsbestyrelsen, og at boligorganisationens administration har forestået den praktiske gennemførelse.

Ministeriet har forstået den ovenfor anførte oplysning, således at organisationsbestyrelsen har forestået tilvejebringelsen af helhedsplanen, medens boligorganisationens administration har forestået den praktiske gennemførelse af helhedsplanen.

Det er i bestemmelsen i § 34, stk. 5, i lov om almene boliger m.v. (almenboligloven) fastsat, at hvis der i en afdeling ikke er valgt en afdelingsbestyrelse, eller hvis afdelingsbestyrelsen har nedlagt sit hverv, uden at en ny afdelingsbestyrelse er valgt, varetager boligorganisationens bestyrelse de funktioner, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen.

Almenboligloven eller de i medfør heraf udstedte bekendtgørelser ses ikke herudover at indeholde hjemmel for en afdelingsbestyrelse til at overlade funktioner, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, til boligorganisationens bestyrelse.

Ministeriet skal på denne baggrund anmode Svendborg Kommune som tilsynsmyndighed – eventuelt efter forud indhentet udtalelse fra boligorganisationen – om efter omstændighederne snarest belejligt at fremkomme med en vurdering af de beboerdemokratiske implikationer/konsekvenser af helhedsplanens tilvejebringelse i regi af organisationsbestyrelsen, når henses til ordlyden af bestemmelsen i § 4, stk. 4, i Landsbyggefondens regulativ af marts 2011, hvorefter helhedsplanen udarbejdes af boligorganisationen under iagttagelse af reglerne om beboerdemokrati i § 37 i lov om almene boliger m.v.

Endelig skal man anmode Svendborg Kommune om over for boligorganisationen at indskærpe, at der udover de i almenboliglovens § 34, stk. 5, nævnte situationer ikke ses at være hjemmel for en