

Dato: 2. sep. 2014 kl. 12.19

Emne: alment bedrag

Til: ritzau@ritzau.dk, svendborg@svendborg.dk, mbbl@mbbl.dk, aneb@ramboll.dk,
olem@ramboll.dk, brk@lbf.dk, c_w@cw-arkitekter.dk

HUMBUG OG BEDRAG

AKTØRERNE I FORBINDELSE MED HELHEDSPLANEN I SVENDBORG ANDELS-BOLIGFORENING BORTSET FRA BEBOERNE MÅ BETEGNES SOM UEGNEDE. DETTE FORHOLD FREMGÅR AF NEDENNÆVNTE.

Der er tale om privatretlige forhold for hvert lejemål. Dette privatretlige forhold reguleres af Staten. Loven hedder Lov om Almene Boliger m.v. Dette forhold betyder, at lejerne retligt er tilgodeset svarende til bestemmelserne heri.

I Svendborg Andels-boligforening kan ikke opnås drift i overensstemmelse med disse bestemmelser og i overensstemmelse med beboer beslutninger herudover alene. Dokumentationen findes ikke.

Påstanden, at samtlige beboere ikke kan følge med i samtlige bestemmelser, er irrelevant. Qua tilsynet med driften internt i boligforeningen og eksternt med boligforeningen sikres, at driftsformen som minimum svarer til bestemmelserne i beboernes huslejekontrakter. Beboerne kan vedtage herudover. Der er dokumentations krav for denne forvaltning.

Med en ansat direktør som leder af den daglige drift jfr. normalvedtægterne for Almene Boliger, hvor denne direktør dokumenterbart med Kommunens accept tilsidesætter beboernes indflydelse, og med yderligere hjælp til direktøren vedr. den daglige drift jfr. beboerbeslutning herom ved ansatte inspektører og kontorpersonale og gårdmænd, der alene skal følge diktatet fra beboerne til lederen af den daglige drift i overensstemmelse med denne indflydelse, er driftsformen i

uoverensstemmelse med Ministeriets fastsættelser jfr. beboernes huslejekontrakt og dermed beboernes indflydelse.

Det samlede ansatte personale har alene mulighed for at henvise til de gældende fastsættelser fra Ministeriet i deres omgang med beboerne. Beboernes private benyttelse af deres lejemål er formålet med de almene boliger. Dette formål er de ansatte uvedkommende. Jeg sidder i en nyrenoveret lejlighed i støj, larm, kulde, træk og ubehag. Jeg har siden den 18. juni 2011 oplyst om de gældende forhold. Der kan ikke dokumenteres nogen overholdelse siden hen af de gældende forhold.

Svendborg Kommune ved ingeniør Jeppesen har fortalt mig, at varm luft stiger opad, og kold luft falder ned. Jeg har gået i skole siden 1957. Jeg har haft fysik i skolen siden 1961. Jeg er uddannet styrmand og skibsfører af første grad i 1972 og 1973. Manden må på kursus i forvaltning. Arkitektfirmaet CW ved administrerende direktør Mikael Petersen har fortalt mig, at der ikke i loven er krav om, at min lejlighed skal være tæt. Administrerende direktør Mikael Petersen må ligeledes på kursus. Min varmemester afviser min henvendelse om støj og isolering. Her må et kursus for organisationsbestyrelsen valgbar blandt samtlige beboere, som har fastsat bestemmelserne for hans ansættelse jfr. bestemmelserne for ansættelsen af lederen af den daglige drift, ligeledes være på sin plads.

Ministeriet har jfr. bestemmelserne i min huslejekontrakt givet mig medhold i samtlige mine protester. Kommunen tager ikke Ministeriets opfattelse ad notam. Boligforeningen ved den af beboerne ansatte direktør tager ikke Ministeriets opfattelse ad notam. Mine naboer er flyttet. Intet er gjort ved lydforholdene i forbindelse med istandsættelsen af disse tidligere naboers lejlighed i forbindelse med de tidligere naboers larm trods min protest i flere år. Nu bliver det vinter igen. Nu skal jeg igen sidde i en nyrenoveret lejlighed i event. støj og larm fra nye naboer og i samme kulde, træk og ubehag i min lejlighed. Jeg har henvendt mig til utallige fagpersoner. De er alle enige med mig. Kommunen og direktøren fastholder uanfægtet deres implementering trods mine oplysninger herom.

Samtlige aktører i forbindelse med Helhedsplanen bortset fra beboerne kan således i overensstemmelse med ovenstående betegnes som uegnede. Såfremt de foretager driftsform og dokumenterer deres driftsform i overensstemmelse med bestemmelserne i beboernes privatretlige huslejekontrakter, vil de ikke kunne betegnes som uegnede. Lovgivningen fastsætter kvalitetskrav vedr. implementeringen af Helhedsplanen i Svendborg Andels-boligforening vedr. mine klagepunkter. Der er krav om lyd og brand. Der er yderligere forskellige anvisninger om

isolering, varme og dermed træk og kulde jfr. Bygningsreglementet. Der er ligeledes krav om overholdelse af forvaltningsmæssighed vedr. beboernes forhold i overensstemmelse med Ministeriets fastsættelser og den almindelige foreningsret.

Der forefindes intet dokumenterbart jfr. disse af Ministeriet fastsatte bestemmelser. Der er, såfremt man mener sig i stand til at forstå de omtalte forhold, tale om regulær Humbug og Bedrag. Såfremt man ikke mener sig i stand hertil, er man ubrugelig og uduelig og dum.

Mads Møller, Ørbækvej 54, 5700, Svendborg

I forbindelse med det af Dem modtagne og omdelte bemærkes flg. tilføjelse:

Den foreløbige Helhedsplan er i 2006 fremskaffet af den ansatte direktør uden om beboerne og godkendt af Svendborg Kommune uden om beboerne.

Undbudsbekendtgørelsen er i 2007 fremskaffet og udsendt uden om beboerne.

Beboerne vedtog i 2010 Henhedsplanen i strid med kontorchef Mikael Lynnerup Kristensens, Kontoret for Almene Boliger, opfattelse.

Med venlig hilsen

Mads Møller