

From: [Lars Vestergaard](#)

To: manu@manu.dk ; min@sm.dk

Sent: Monday, June 16, 2014 8:24 PM

Subject: Socialminister Manu Sareen, Anmoder om møde om forebyggelse af fogedudsættelser.

Socialminister Manu Sareen

Kære Manu

Anmoder om møde om forebyggelse af fogedudsættelser.

På indtrængende anmodninger fra vores radikale HB-medlem, Kirsten Thomasine Hansen, Haderslev vil jeg hermed udbede mig et møde angående vores ønske og forslag til nedbringelse af de mange fogedudsættelser til hjemløshed, samt ikke mindst de ekstremt høje tab og omkostninger ved disse.

Alt efter mødets tidspunkt håber jeg at nogle af mine støtter i denne sag kan medvirke:

- Kirsten Thomasine Hansen, cand. oecon. Haderslev, medlem af DrV HB
- Jakob Lindberg, mag. scient. soc. sekretariatsleder Danmarks Lejerforeninger
- Karina Tyron, fhv. medarbejder i KABs restanceafdeling.

Fogedudsættelser til hjemløshed kan og skal decimeres.

Huslejerestancer med påkrav, advokatbistand til fogedrekquisitioner, domstolenes behandling af udsættelser, samt kommunernes omkostninger til genhusning i herberger og forsorgshjem, samt udlejernes tab på istandsættelser som fraflytter ikke kan betale koster kommuner og udlejere, ikke mindst de almene, omkring 1-1,5 milliard kr. årligt.

Alt under forudsætning af at diverse oplysninger fra Københavns kommunes socialforvaltning, samt Servicestyrelsen, Domstolsstyrelsen, KAB og andre står til troende.

Disse urimelige tab og omkostninger sammenholdt med de store menneskelige ulykker, som fogedudsættelser til hjemløshed på gaden er, har fået os til at udkaste 3 forslag, som samlet set, vil kunne reducere de økonomiske tab og menneskelige lidelser væsentligt.

Vi anser fogedudsættelser for at være urimelig asociale overgreb mod nogle af samfundets svageste, uanset at udsættelse er udlejers eneste middel til inddrivelse af husleje, som oftest udebliver pga. af lejernes sociale problemer, som kommunerne bør tilpligtes at løse eller afhjælpe.

Forslag:

1.

Ved et minimum af kreativ nytænkning bør automatisk huslejebetalings-service kunne indføres for alle på offentlig forsørgelse, hvorefter alle huslejerestancer for denne befolkningsgruppe vil være fortid.

Forslaget er billigt at gennemføre og vil i høj grad reducere alle omkostninger til alt fra rykkerprocedurer til genhusninger.

Se vedhæftede.

2.

Fogedretterne praktiserer underretning om alle indleverede fogedrekvisitioner til de kommunale socialforvaltninger, men kommunerne har ikke tilstrækkelig handlepligt.

Den nuværende handlepligt jfr. lov om retssikkerhed på det sociale område §§ 5 og 5a omfatter kun socialt anviste indenfor det første år, samt familier med børn og unge under 18, samt gamle kendinge og faste kunder i socialforvaltningerne, samt en klientellet taget i betragtning utilstrækkelig pligt til at ”meddele” de udsættelsestruede at de kan kontakte kommunen!

Handlepligten, i lov om retssikkerhed på det sociale område, skal udvides til at være generel med pligt til en opsøgende indsats, med henblik på en effektiv forebyggelse af fogedudsættelserne.

3

Fogedretterne bør ikke kunne gennemføre udsættelser uden at de sociale myndigheder har været tilstede ved sagens behandling.

Bilagsoversigt:

1. Fogedudsættelser: Kort sagsfremstilling, 4 sider.
2. Graf og gennemgang af Domstolsstyrelsens statistik over fuldbyrdede fogedudsættelser fordelt på retskredse viser store forskelle, 3 sider.
3. Graf for takster SEL § 110 herberger og forsorghjem, 1 side.
4. Forslag til lovændringer: Noget for noget, - skitse til automatisk huslejebetaling
5. Juraen vedr. manglende forebyggelse af fogedudsættelser, supplement til skitseforslaget, 4 sider
6. Opsamling, ”Skæve boliger” løser hjemløse-problem, 4 sider.

Vi ser frem til et konstruktivt møde med dig snarest – i hvert fald – i god tid inden Tingets næste samling.

med venlig hilsen
Lars Vestergaard

Mimersgade 10, 2200 N. fastnet telefon 3583 20 56, mobil 60 66 30 18, sommer 86 14 57 00