

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Att.: Minister Carsten Hansen
Gammel Mønt 4, 2.
1117 København K

9. juli 2014

Politisk forlig om lejeloven bør ikke gennemføres

Danmarks Lejerforeninger, BOSAM, Ejendomsforeningen Danmark og Danske Udlejere har drøftet indholdet af det politiske forlig om forenkling og modernisering af lejelovgivningen, der blev indgået den 11. juni 2014. De fire organisationer er enige om, at forliget ikke bør resultere i et lovforslag, der ændrer lejelovgivningen som beskrevet i forliget.

Organisationerne er enige om, at de i forliget beskrevne ændringer, såvel enkeltvist som samlet, både komplicerer lovgivningen unødigt og samtidig ikke giver nok reelle forenklinger til at berettigg den store retsuskkerhed, der vil opstå, indtil de nye regler har været prøvet i huslejenævnene og retssystemet. En retsuskkerhed, der vil komme til at koste lejerne, udlejerne og samfundet både penge og meget tid.

I gennem de otte år, parterne har forhandlet om en forenkling af lejeloven, har det været ministeriets klare forudsætning, at forløbet skulle lede til en forenkling af lovgivningen. Det politiske forlig opfylder imidlertid ikke denne forudsætning.

Danmarks Lejerforeninger, BOSAM, Ejendomsforeningen Danmark og Danske Udlejere er fortsat enige om indholdet af enighedslisten og er fortsat loyale over for målet om at forenkke lejelovgivningen, til gavn for lejerne, udlejerne og samfundet.

I det lys er det organisationernes ønske og anbefaling til politikerne, at lejelovgivningen ikke på nuværende tidspunkt ændres, som beskrevet i det politiske forlig, idet alle berørte parter er langt bedre tjent med, at den nuværende lejelovgivning med tilhørende retspraksis fortsætter uændret. I stedet bør den i forligsteksten bebudede sammenskrivning af lejelovene fremrykkes mest muligt tidsmæssigt.

Venlig hilsen

Bodil Kjærsum
Landsformand
Danmarks Lejerforeninger

John R. Frederiksen
Formand
Ejendomsforeningen Danmark

Jørgen Hemmingsen
Adm. direktør
BOSAM

Keld Frederiksen
Formand
Danske Udlejere

Kopi til Folketingets By- og Boligudvalg