



Byggefaglig rådgivning
Indretning
Bygningstegninger
Energikonsulent
Energiberegninger
Termografi

Til By- og Boligudvalget
Folketinget

Gram d. 04. juni 2014

Bygningssagkyndige er uden retssikkerhed.

En bygningssagkyndig skal ved udarbejdelsen af en tilstandsrapport, afdække synlige fejl og skader ved en ejendom, i forbindelse med en hushandel.

En køber klager over fejl og skader ca. 2 år efter overtagelse af ejendommen.

Køber har beboet ejendommen i samme periode og kan dermed selv have påført ejendommen skader, bevist eller ubevist.

Disciplinær- og Klagenævnet for Beskikkede Bygningssagkyndige udpeger en syns- og skønsmand, til at gennemgå ejendommen for fejl og skader, med andre ord en dagsdato tilstand.

Syns- og skønsmanden indkalder sagens parter til at deltage i gennemgangen.

Imidlertid få den bygningssagkyndig forfald på grund af sygdom, den pågældende dag, hvilket meddeles til Syns- og skønsmanden.

Disciplinær- og Klagenævnet for Beskikkede Bygningssagkyndige fastholder gennemgangen, se nedenfor

" Vi har noteret, at De ikke har mulighed for at sende en stedfortræder til syns- og skønsforretningen. Syns- og skønsforretningen fastholdes og De har mulighed for at komme med Deres bemærkninger til skønserklæringen.

Med venlig hilsen

Torben Dyring Kledal

Specialkonsulent, Cand. Jur.

Disciplinær- og Klagenævnet for Beskikkede Bygningssagkyndige

Gammelmønt 4

1117 København K"

Den bygningssagkyndig bliver tilbudt, at komme med bemærkninger til en bygning, som han ikke har set i 2 år og som har været beboet af køber, hvis adfærd kan være meget forskellig fra tidligere beboer af ejendommen.

Det giver ingen mening og er en umulig opgave at udfører, seriøst.

Det må kræves at alle parter i en sag er stillet lige.

Det er ikke holdbart, at selvstændige erhvervsdrivende, som bygningssagkyndige er, skal udsættes for dette.

En bygningssagkyndig er dermed uden retssikkerhed.

Jeg håber at udvalget vil tage denne henvendelse alvorligt og søge at ændre de beskrivende forhold, således de passer ind til nutidige forhold indenfor byggebranchen.

PS: Der foreligger en del materiale, blandt andet en lægeerklæring, som kan understøtte indholdet i denne henvendelse.

Med venlig hilsen
/på branchen vegne

Egon Majlund
Byggesagkyndig