

Vejen den 12.1.2014.

Hr Kristian Thulesen Dahl!

Jeg skriver til dig i håb om at du vil høre på mig, og gøre noget ved sagen?

Jeg har skrevet før til boligministeren, uden resultat, så jeg ved ikke rigtigt hvem jeg skal henvende mig til for at blive hørt?

Har sendt et tilsvarende brev til Anette Vilhelmsen, og Troels Ravn, Carsten Hansen.

Men jeg ved jo at DF gør noget for de ældre, så jeg vil prøve at appellere til jer, om I vil hjælpe os?

Jeg er almindelig beboer i andelsforeningen Askovgård i Askov. Bygget i 2007.

Vi er blevet sorteper i Danmarks boligmasse!

Hvem andre bliver økonomisk påvirket af at en nabo dør?

Vi har en bolig der har stået tom i halvandet år p.g.a. dødsfald, arvingerne ville ikke betale husleje så boligen har været til salg siden.

Men andelsboliger bygget efter 2007 kan ikke sælges, så derfor har vi et problem. Askovgård har ca. 125.000 kr. til gode i husleje, og det er klart at på et tidspunkt, bliver vi nødt til at dele dette tab ud på de andre beboers husleje. Vi er næsten alle folkepensionister, så en huslejestigning vil sætte os i et dilemma, vi har ikke råd til at blive boende, men kan heller ikke sælge, så situationen er ret håbløs.

En medvirkende årsag til situationen er, at Nykredit i 2008 påduttede os et såkaldt swaplån under falske forudsætninger. Der blev sagt at de havde nu lånet som var attraktivt for os, 30 års afdragsfrit lån, der ville sikre os en uændret husleje i 30 år frem. Det lød jo besnærende, vi skulle beslutte os hurtigt, for der var et begrænset tidsrum hvor det var tilgængeligt, så vi måtte lynhurtigt indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Ordet swap blev overhovedet ikke nævnt, og ingen af os havde hørt om det før, men efterfølgende har vi fået lært hvad det betyder.

Jeg syntes det er utroligt at kreditforeninger ustraffet kan gøre den slags ting og ødelægge så mange andelsforeninger i Danmark. De har simpelthen udnyttet, at det er ganske almindelige mennesker der sidder i disse bestyrelser, og som regel ikke har speciel økonomisk indsigt.

Jeg mener regeringen må gå ind og lave en lovændring, der ligestiller os med lejeboliger, med hensyn til at søge boligsikring, det ville lette vore situation så meget. Og vi er jo meget ringere stillet end folk der bor til leje. Har betalt et meget større indskud, har ikke udsigt til at få noget af indskuddet tilbage. Er økonomisk påvirket af at en nabo dør. Må betale grundejerkontingent. På trods af at vi ikke ejer nogen grund, men bor på fælles grund. o.s.v.

Vi beboere her kan ikke se nogen udvej for fremtiden. Her er to andre boliger til salg og har været det i flere år, men her betales dog husleje, men her er flere meget ældre beboere, så vi frygter for at der i fremtiden vil komme til at stå flere tomme boliger, hvor der ikke bliver betalt husleje.

Jeg håber I, i folketetinget vil tage problemet alvorligt, og komme med en lovændring, der vil give os ret til boligsikring, eller på anden måde sikre andelsboere efter 2007 en eksistens på boligmarkedet, på lige fod med andre borgere.

Med venlig hilsen

Anni Lund

Rølkjær 19 E

6600 Vejen

E-mail <annilund@vejen-net.dk

