

Fra: mister [<mailto:mdsmllr1@gmail.com>]

Sendt: 2. oktober 2013 12:56

Til: Marie Louise Fischer

Emne: Fwd: Helhedsplan Svendborg Andels-boligforening att. kontorchef Lynnerup Kristensen

----- Videresendte meddelelser -----

Fra: **mister** <mdsmllr1@gmail.com>

Dato: 2. okt. 2013 12.37

Emne: Helhedsplan Svendborg Andels-boligforening att. kontorchef Lynnerup Kristensen

Til: mbbl@mbbl.dk

oplyst på afdelingsmødet den 12. september 2007; nemlig, at den huslejenedsættelse på ca. 75 kr. pr. kvadratmeter, som afdelingen i 2005 fik fra Landsbyggefonden, skal bruges til at bidrage til at finansiere de helt nødvendige arbejder, som skal igangsættes for at redde bebyggelserne.

Med andre ord: Hvis ikke der blev givet støtte fra Landsbyggefonden, ville finansieringen have en størrelsesorden på ca. kr. 400 pr. kvadratmeter pr. år. Nu hvor Landsbyggefonden faktisk vil give støtte, vil beboerne alene mærke udgiften som en neutralisering af den allerede givne huslejenedsættelse – altså en huslejestigning på ca. 75 kr. pr. kvadratmeter.

De ordinære reguleringer i afdelingens huslejeregnskab er naturligvis uafhængige af de forestående arbejder.

Status

Ingeniørfirmaet Rambøll har gennemgået afdelingens bygninger, installationer og udearealer og beregnet, at der til en fremtidssikring af afdeling 14 - Byparken skal bruges kr. 169.500.000, nemlig kr. 123.200.000 for blokkene og kr. 46.300.000 for klyngehusene.

Hvis denne udgift skulle finansieres uden støtte fra Landsbyggefonden, ville det som nævnt medføre en meget stor huslejestigning.

byggefonden ikke havde villet støtte, skulle langt de fleste af arbejderne alligevel udføres, men med en meget kraftig huslejestigning til følge.

Landsbyggefonden har sagt ja til at støtte facaderenovering, omlægning af udearealer og renovering af indgangspartierne. Man har også sagt ja til at støtte renovering af køkkener og badeværelser i det omfang, det er nødvendigt.

Udkast til fysisk helhedsplan

Der er lavet et omfattende udkast til helhedsplan, som indeholder de tekniske beskrivelser af manglerne og udbednings- og ombygningsforslagene og som indeholder et budget over udgifterne til disse.

Der er tale om svært tilgængeligt teknisk stof, som beboerne i altovervejende grad hverken har ansvar for eller indflydelse på. Nedenfor vil hovedtrækkene i udkastet til helhedsplan blive gennemgået, så beboerne alligevel har et grundlag for at deltage i behandlingen, frem til afstemningen efter sommerferien.

Inden det kommer til afstemning vil Boligforeningen nemlig sikre sig, at der blevet informeret om indholdet og at beboerne - på de områder, hvor de har medbestemmelse - har haft mulighed for at komme med deres meninger og holdninger og gode idéer.

Husleje

Landsbyggefonden har lovet at støtte samtlige arbejder i afdeling 14 - Byparken, hvis der vedtages en helhedsplan. Det betyder, at renoveringen i realiteten ikke får andre konsekvenser for huslejen end dem, der blev

Ministeriet for By-bolig og landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K.

Att. Kontorchef Lynerup Kristensen
Boligudvalget Folketinget

Det fremgår af ovenfor anførte skrivelse side 3 og 4 om husleje forholdene i forbindelse med Helhedsplanen i Svendborg Andels-boligforening forelagt beboerne umiddelbart før vedtagelsen af Helhedsplanen.

Det fremgår af den vedhæftede fil IMG_0007.pdf (517 K) at der er indgivet klage over huslejestigning fra en række beboere.

Jeg skal på det kraftigste anmode Ministeriet udtale sin opfattelse af den foregående praksis jfr. Ministeriets ulovbestemte overordnede tilsynsforpligtelse.

Der henvises til tidl. fuldmægtig Jens Eislings opfattelse. Der henvises til nuværende fuldmægtig Fajers opfattelse.

Der henvises endvidere til det dokumentable forhold således orienteret fra Svendborg Kommune, at beboerne aldrig har deltaget i Helhedsplanen jfr. Ministeriets beboerdemokratiske retningslinier i lejekontrakterne.

Man er opmærksom på, at fuldmægtig Fajers ikke finder, at Svendborg Kommune har tilsidesat sin tilsynsforpligtelse med hensyn til driftsformen i Svendborg Andels-boligforening. Man går ud fra, at der er tale om en lapsus. I modsat fald skal man som allerede tidligere anmode om nærmere redegørelse.

For en ordens skyld tilsendes Boligudvalget en kopi af nærværende e-mail.

Med venlig hilsen

Mads Møller

114 2110.

U

(7)

DR. AFDELING 14 - BYPARREREN

DE 2 INLEDENDE MØDER OMKRING
>OVERRING BLEV VI INFORMERET OM
DER IKKE VIL SKULLE FOREGÅ EN
LEJESTIGNING.

HAR VI SÅ ALLIGEVEL FÅET VARSEL
AT DER SKAL FOREGÅ EN STIGNING
MERE END 800,-

TTT VIL VI GERNT KLAGE OVER.

MVH. AFDELING 14