

Til By- og Boligudvalget

Vedrørende store forskellige i husleje i samme ejendom bestående af en opgang med 12 lejemål. Ejendommen er Willemoesgade 51, 2100 Ø.

Kære Formand og Boligordførere

En lejlighed, som i forvejen havde bad og nyere køkken, er blevet "renoveret", og er netop udlejet efter § 5,2. Lejligheden har været annonceret til leje på City Apartments hjemmeside, til en leje over 12.000 kr. , hvilket giver en kvadratmeterpris på ca. 1700 kr.

I forbindelse med udleje efter § 5.2 vil vi gøre opmærksom på en afgørelse fra Københavns Byret, BS 31C-6952/2009, vedrørende en tilsvarende lejlighed i ejendommen på 4. sal tv. Her blev lejen nedsat til 96.600 kr., som svarer til en kvadratmeterpris på 1150 kr. Lejlighederne til venstre i ejendommen er 84 m2.

I ejendommen er også to § 5.1 lejemål i højre side, på 107 m2, som er blevet moderniseret med badeværelse og køkken i samme stand og udseende som § 5.2 lejemålene. I lejemålet 2. sal th. er huslejen til sammenligning på 74.292 kr. hvilket giver en kvadratmeterpris på 695 kr.

Der er, ud af de nuværende 12 lejemål, kun 4 lejemål tilbage, som stadig udlejes efter § 5,1. City Apartment har "moderniseret" 4 lejemål, som i forvejen havde båd og nyere køkken med hvidevarer. Der tale om unødvendige moderniseringer, som udelukkende har haft til formål at ændre udlejningsformen til § 5,2 og "hotellejligheder" således, at huslejen har kunnet mere end fordobles, som det kan ses af ovennævnte m2 priser.

Moderniseringerne og omdannelse til "hotellejligheder" betyder desværre også, at gennemsnitsfamilier ikke har råd til at flytte ind i lejlighederne, ligesom hele ejendomme omdannes til ghettoer med udenlandske beboere, som kun beboer lejlighederne mellem 1 og 2 år. Det betyder, at hele kvarterer ændrer karakter, ligesom børnefamilier og ældre helt afskæres fra at bo i visse dele af byen.

Derudover er det utrygt og ødelæggende for det sociale miljø, at bo i en ejendom, hvor to tredjedele af beboerne er korttids lejere, og hvor udskiftningen af beboerne er voldsom stor.

Ejendommens tilbageværende 4 danske og § 5,1 lejemål håber, at udvalget vil se på sagen, og komme de helt unødvendige modernisering og deraf følgende voldsomme stigninger i priserne, til livs.

Med venlig hilsen
Finn Ankerstjerne

Beboerrepræsentationen
Willemoesgade 51
2100 København Ø-
bbr.willemoesgade.51@gmail.com