



Til de høringsberettigede organisationer m.v.

Dato: 22. november 2013
Kontor: Boliglovgivning
Sagsnr.: 2013-3841
Sagsbehandler: NH
Dok id:

Høring over udkast til lovforslag om en energisparepakke

I aftalen af 22. marts 2012 mellem regeringen og V, DF, EL og K om den danske energipolitik 2012-2020 indgår en række initiativer under punktet "Et energieffektivt samfund med mindre energispild".

Ét af initiativerne vedrører gennemførelse af en energisparepakke, der som opfølgning på energiaftalen i 2008 og strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger skal fremme energibesparelser i private lejeboliger. I energiaftalen er det beskrevet, hvilke hovedelementer der indgår i energisparepakken.

Regeringen og V, DF og K har i forlængelse heraf den 12. november 2013 indgået en aftale om udmøntningen af energisparepakken i lovgivning.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har på denne baggrund udarbejdet vedhæftede udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om leje af almene boliger og lov om leje af erhvervslokaler mv. som en samlet energisparepakke, der uden at forrykke balancen mellem lejere og udlejere har til hensigt at skabe væsentligt forbedrede incitamenter til gennemførelse af energibesparelser i private lejeboliger. Udkastet bygger på det lovforslag, der tidligere har været i høring i november 2012, og som blev fremsat den 19. december 2012 som L 109.

Udkastet til lovforslag indeholder følgende hovedelementer:

1. Gennemførelse af totaløkonomisk rentable forbedringer.
2. Aftalt grøn byfornyelse.
3. Energikrav som betingelse for anvendelse af boligreguleringslovens § 5, stk. 2.
4. Forhåndsgodkendelse af lejeforhøjelser.
5. Forhøjelse af råderetsbeløbet.
6. Udlejers adgang til at kræve opsat vandmålere og målere til måling af energiforbrug til køling.

Lovforslag forventes fremsat i januar 2014.

Eventuelle bemærkninger bedes under henvisning til j.nr. 2013-3841 sendt pr. mail til nih@mbbl.dk, så de er ministeriet i hænde **senest den 20. december 2013**.

Med venlig hilsen

Nils Hein