



KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

Til Finansudvalget

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kebmin@kebmin.dk
www.kebmin.dk

Finansudvalget tiltrådte d. 12. december 2013 aktstykket 30, hvori Kollegierne i Universitetsparken i Aarhus tildeles en tinglyst vederlagsfri brugsret over et grundstykke, der ejes af staten v/Bygningsstyrelsen.

Ministeren

15. maj 2014

J.nr. 2013-4294

Kollegierne i Universitetsparken i Aarhus er en selvejende institution og er opført i perioden 1935-1965 for private midler på en grund, der i 1929 blev doneret til Aarhus Universitet. Ved vedtagelsen af Styrelsesloven i 1970 overgik grunden til Undervisningsministeriet. Grunden ejes i dag af staten v/Bygningsstyrelsen. Kollegierne har siden deres opførelse haft en vederlagsfri brugsret over den del af grunden, hvor bygningerne er placeret, men brugsretten har ikke på noget tidspunkt været formaliseret.

Baggrunden for tinglysningen af den vederlagsfri brugsret er, at der i forbindelse med låntagning, til delvis finansiering af nødvendige renoveringsarbejder på de eksisterende bygninger på grunden, blev stillet krav fra realkreditinstituttet om, at den vederlagsfri brugsret over grunden skulle formaliseres og tinglyses.

Jeg skal hermed orientere Finansudvalget om en ændring i forudsætningerne for Akt 30 af 12. december 2013.

Kollegierne har efter aktstykkets tiltrædelse meddelt Bygningsstyrelsen, at de ønsker at indskyde alle aktiver og passiver i et aktieselskab og samtidig overdrage aktierne til Aarhus Universitets Forskningsfond, AUFF. Formålet med dette er at fremtidssikre det økonomiske fundament under kollegierne. Brugsretsaf-talen foreskriver, at en evt. overdragelse af brugsretten forudsætter Bygningsstyrelsens accept.

Overdragelsen planlægges at ske ved et gavebrev, der sikrer bibeholdelsen af de grundlæggende forudsætninger fra den oprindelige fundats for kollegierne. Overdragelsen og den nye konstruktion er godkendt af kollegianerrådet, den oprindelige grundlægger, Kollegie-Samvirket, fondsmyndighederne og SKAT.

Det vurderes, at en overdragelse ikke vil få økonomiske konsekvenser for staten. Det vurderes endvidere, at Bygningsstyrelsens nye aftalepart vil være bedre økonomisk sikret i kraft af kollegiets nye ejer og moderfond AUFF, der har et bedre økonomisk fundament end den oprindelige kollegiefond.

Bygningsstyrelsen var på tidspunktet for aktstykket bekendt med, at der pågik overvejelser om en omstrukturering af ejerforholdene omkring kollegiet på sigt, men det var ikke Bygningsstyrelsens opfattelse, at planerne var så konkrete, eller at en overdragelse var så nært forestående, som det efterfølgende har vist sig. Såfremt Bygningsstyrelsen havde været vidende om,

at en overdragelse var nært forestående, ville dette have fremgået af aktstykket.

KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

Bygningsstyrelsen har endnu ikke givet sin accept af overdragelsen af brugsretten til Aarhus Universitets Forskningsfond, men forventer at give denne, når Finansudvalget er orienteret om ændringerne til aktstykket.

Side2

Med venlig hilsen

Rasmus Helveg Petersen