



Dato: 20. februar 2013
Sagsnr.: 2012-2417
Dok id:

By og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 26BYB, ad L 99.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)**

Spørgsmål nr. 26:

"Ministerens svar på spørgsmål nr. 8 til L 99 uddyber ikke fyldestgørende forskellen i reguleringsintensiteten imellem regulerede og uregulerede kommuner. Vil ministeren nærmere redegøre for baggrunden for, at nævnene har forskellig kompetencer i regulerede og uregulerede kommuner?"

Svar:

Lejeloven gælder for alle private lejeboliger. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at også boligreguleringsloven skal være gældende i kommunen. I så fald tales der om regulerede kommuner i modsætning til uregulerede kommuner, hvor kun lejeloven gælder. Hvis kommunalbestyrelsen har truffet beslutning herom, gælder boligreguleringslovens regler forud for eller i tillæg til lejeloven.

Boligreguleringsloven er i højere grad end lejeloven udtryk for lejelogivningens forudsætning om at være lejerbeskyttende og indeholder derfor regler, som på centrale områder i lejeforholdet giver lejeren øgede muligheder for at varetage sine interesser, hvis der opstår konflikt med udlejeren. Dette kommer bl.a. til udtryk i boligreguleringslovens § 22, stk. 3, hvorefter nævnene på lejerens foranledning har kompetence til at påbyde udlejeren at udføre vedligeholdelsesarbejder indenfor bestemte frister, hvis nævnet kan konstatere, at der er vedligeholdelsesmangler i boligen. Denne mulighed findes ikke i de uregulerede kommuner.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen