



Dato: 18. februar 2013  
Sagsnr.: 2012 - 2417  
Dok id: 382650

By og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 18BYB, ad L 99.  
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V)**

**Spørgsmål nr. 18:**

"I det omfang grundlaget for nævnets afgørelse har været forkert – og således medført for høj eller for lav leje – hvorledes er henholdsvis udlejer og lejer efterfølgende stillet?"

**Svar:**

Udlejer har mulighed for at indbringe huslejenævnets forhåndsgodkendelse for boligretten indenfor ankefristen. Efter udløbet af ankefristen er afgørelsen fra huslejenævnet endelig og udlejer vil dermed være afskåret fra at kræve nævnets forhåndsgodkendelse ændret. Udlejer har i overensstemmelse med lejelovgivningens almindelige regler mulighed for at regulere lejen efterfølgende ved ændrede forhold.

Huslejenævnet kan kun ændre den forhåndsgodkendte leje ved en senere sag imellem ejeren og kommende lejere, hvis der foreligger ændrede forhold.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen