



Dato: 18. februar 2013  
Sagsnr.: 2012 - 2417  
Dok id: 382650

By og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 17BYB, ad L 99.  
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V)**

**Spørgsmål nr. 17:**

"Ministeren bedes oplyse, om det alene forventes, at huslejenævnet udtaler sin accept af et huslejeforslag fra udlejeren eller om nævnet fastsætter en konkret acceptabel leje."

**Svar:**

Forslaget om forhåndsgodkendelse sigter mod, at give "uprofessionelle udlejere" mulighed for at sikre sig overfor en uforudset lejenedsættelse og at vurdere, om det er formålstjeneligt at udleje boligen.

På den baggrund træffer huslejenævnet efter forslaget afgørelse om, hvad ejeren lovligt kan opkræve for det pågældende lejemål. Nævnets skal derimod ikke forholde sig til et eventuelt huslejeforslag fra ejeren.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen