



Dato: 5. november 2012

Sagsnr.: 2012-2160

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 2 BYB, ad L 3.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V)**

Spørgsmål nr. 2:

Vil ministeren uddybe de oplysninger, han gav ved første behandlingen m.h.t., om lovforslaget skaber risiko for en overophedning af byggebranchen og herunder, hvor mange almene boliger, der er blevet bygget de senere år og hvormange almene boliger, der ventes bygget i år og i de kommende år.

Svar:

Tabel 1 viser, hvor mange tilsagn til almene boliger og friplejeboliger, der er givet i perioden 2006-2011, samt ministeriets forventninger til antallet af tilsagn fra 2012 til og med 2016. Tilsagnsomfanget er en indikator for boligbyggeriets aktivitetsvirkning. Opgørelserne over de faktiske antal tilsagn 2006-2011 er baseret på Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters administrative it-system for støttet boligbyggeri, BOSSINF-STB, mens ministeriets forudsatte tilsagnsomfang 2012-2016 fremgår af Forslag til Finanslov for finansåret 2013.

Tabel 1. Tilsagn til almene boliger og friplejeboliger 2006-2011, samt skøn for tilsagn 2012-2016

	Familie- boliger	Ungdoms- boliger	Ældre- boliger	Friplejeboliger med offentlig støtte	I alt Antal boliger
2006	1.369	458	5.813		7.640
2007	30	1	152		183
2008	138	105	1.865	94	2.202
2009	1.309	521	2.543	181	4.554
2010	7.169	3.758	5.526	94	16.547
2011	154	14	43	120	331
2012	1.500	509	2.000	225	4.234
2013	2.000	709	3.000	225	5.934
2014	2.000	709	3.000	225	5.934
2015	2.000	709	3.000	225	5.934
2016	2.000	709	3.000	225	5.934

Kilde: MBBL, BOSSINF-STB opgjort pr. 30. oktober 2012, samt FFL 2013.

Det fremgår af tabel 1, at der i perioden 2013-2016 forventes et årligt tilsagnsomfang på godt 5.700 almene boliger. Hertil kommer 225 friplejeboliger. Et alment byggeomfang på i størrelsesordenen

knap 6.000 boliger om året forventes ikke at medføre risiko for overophedning i byggebranchen, hvor aktivitetsvirkningen af det meget høje tilsagnsomsfang i 2010 forventes at "klinge af" i begyndelsen af 2013.

Forslaget om en reduceret grundkapital skønnes derfor heller ikke at skabe risiko for en overophedning af byggebranchen.

Det bemærkes, at det er de enkelte kommuner, der træffer beslutning om, hvor mange almene boliger der skal bygges, mens tilsagn til friplejeboliger opført med offentlig støtte er underlagt en årlig kvote på maksimal 225 boliger. Der går typisk omkring knap 2 år fra et byggeprojekt får tilsagn, til der står et indflytningsklart byggeri.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen