



KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

Klima-, Energi- og Bygningsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kebmin@kebmin.dk
www.kebmin.dk

Klima-, Energi- og Bygningsudvalget har på vegne af Per Clausen (EL) i brev af 4. juni 2013 stillet mig følgende spørgsmål 2 til L 221, som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

13. juni 2013

J nr. 2013 - 1556

Spørgsmål 2

"Er kollegier omfattet af lovændringen, således at kollegier kan opsætte solceller på bygningen og hvor beboernes elforbrug indgår i nettoforbruget?"

Svar

Spørgsmålet vedrører lovgivning i forhold til boligsektoren. Jeg har derfor forelagt spørgsmålet for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, som har oplyst følgende:

"I lovforslaget foreslås tilvejebragt hjemmel til - bl.a. via ændringer i lejelovgivningen - at en udlejer kan nettoafregne el på lejernes vegne over for en ekstern el-leverandør og kræve sine udgifter i forbindelse hermed refunderet af lejerne gennem et særligt forbrugsregnskab.

Muligheden herfor står efter forslaget principielt åben for alle udlejere af boliger, herunder også for almene boligorganisationer og selvejende institutioner m.fl., der udlejer ungdomsboliger, herunder "kollegier".

De pågældende ungdomsboliger kan indgå i en boligafdeling af en almen boligorganisation eller være ejet af selvejende institutioner m.fl. Boligerne kan være opført med eller uden offentlig støtte.

Særligt for almene ungdomsboliger, der ejes af en almen boligorganisation, og for almene ungdomsboliger, der ejes af en selvejende institution, gælder imidlertid, at reglerne om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. i dag udgør en barriere for etablering af solcelleanlæg, hvor der nettoafregnes for lejernes elforbrug.

I forlængelse af lovforslaget, er det derfor hensigten - ved en ændring af bekendtgørelsen om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. - at tilvejebringe hjemmel til, at udlejer (en afdeling) kan eje solcelleanlæg og nettoafregne lejernes elforbrug i de nævnte almene ungdomsboliger.

For selvejende ungdomsboliginstitutioner, herunder kollegier m.v., der er omfattet af de tidligere regler i byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivningen

gælder, at der ikke fastsat særlige regler om sideaktiviteter for disse. Deres formål og aktivitetsområde er i stedet fastlagt i de vedtægter, som gælder for disse institutioner. Det er ministeriets opfattelse, at det nævnte regelsæt ikke udgør en barriere for, at udlejer på tilsvarende måde kan etablere solcelleanlæg med det formål at nettoafregne el på lejernes vegne. Beslutning om etablering af anlægget følger de almindelige regler om beslutning af forbedringsarbejder i de nævnte selvejende institutioner.

For øvrige ungdomsboliger, herunder kollegier, er der ikke fastsat regler, der kan udgøre en barriere for den foreslåede mulighed for at etablere solcelleanlæg og nettoafregne på lejernes vegne.”

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard