



Dato: 7. maj 2013
Sagsnr.: 2012 - 2973
Dok id: 397439

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 5BYB, ad L 191.

Spørgsmål nr. 5:

Ministeren bedes bekræfte, at den bemyndigelse, som ministeren tildeles med forslagets § 1, nr. 5, vedrørende penge- og realkreditinstitutters pligt til at udlevere informationsmateriale, medfører, at ministeren reelt kan indrette reglerne, som ministeren vil, og at Folketinget ikke på forhånd har nogen mulighed for at vide, hvad ministeren reelt vil og kan gøre med den tildelte bemyndigelse.

Svar:

Med lovforslaget foreslås det, at penge- og realkreditinstitutter, der har indgået aftaler om lån og eventuelt hertil knyttede finansielle aftaler med en andelsboligforening, forpligtes til at udlevere informationsmateriale til foreningen med finansielle nøgleoplysninger. Lovforslaget indeholder en bemyndigelse til, efter forhandling med erhvervs- og vækstministeren, at fastsætte nærmere regler om pligten til at udlevere informationsmaterialet.

Af bemærkningerne til lovforslaget fremgår det, at det er hensigten at fastsætte nærmere krav til indholdet af de finansielle nøgleoplysninger, herunder f.eks. at de skal indeholde oplysninger om afdragsprofil og rente- og formueusikkerhed for de lån, som penge- og realkreditinstitutterne har ydet til de enkelte andelsboligforeninger. Der forventes endvidere fastsat regler om, at penge- og realkreditinstitutterne årligt skal udlevere disse oplysninger til andelsboligforeningerne.

Der forventes i bekendtgørelse fastsat særlige formkrav, herunder at oplysningerne skal udleveres i et særskilt skema. De finansielle nøgleoplysninger skal supplere de nøgleoplysningsskemaer, som andelsboligforeningerne skal udarbejde. Det forventes fastsat i bekendtgørelse, at sælgeren skal udlevere de finansielle nøgleoplysninger fra penge- og realkreditinstitutterne til køberen forud for indgåelse af aftale om overdragelse af en andelsbolig sammen med det af andelsboligforeningen udarbejdede nøgleoplysningsskema.

Som anført i min besvarelse af spørgsmål 3 og 4 ad L 191, vil bekendtgørelsen blive udarbejdet i dialog med andelsboligmarkedets interessenter, så der sikres et regelsæt med fokus på et højt informationsniveau samtidig med, at der arbejdes for en let og enkelt administrerbar løsning. Dette

betyder, at også den nærmere fastsættelse af kravene til de finansielle nøgleoplysninger vil blive fastsat efter en nærmere drøftelse med interessenterne på andelsboligområdet, herunder Realkreditforeningen, Finansrådet og Realkreditrådet. Endvidere vil reglerne blive fastsat efter forhandling med erhvervs- og vækstministeren.

Der har været afholdt en første runde af møder med interessenterne, der har ført til en række gode, konstruktive input, som mit ministerium nu arbejder videre med.

Det er min forventning, at et udkast til bekendtgørelse er klar til offentlig høring inden sommerferien, og jeg vil naturligvis også sende udkastet til udvalget.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen