



MINISTEREN

Transportudvalget  
Folketinget

Dato 29. april 2013  
J. nr. 2012-3466

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 23. april 2013 stillet mig følgende spørgsmål 9 vedrørende L155 – Forslag til lov om ændring af lov om en Cityring og lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S. (Afgrening fra Cityringen til Nordhavnen), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Henning Hyllested (EL).

**Spørgsmål nr. 9:**

Anser ministeren By & Havns bidrag på 900 mio. kr. – fra ejendomsbidrag og OPP-bidrag – for at være validt i betragtning af det meget fastfrosne ejendomsmarked.

**Svar:**

By & Havns mulighed for at bidrage med ca. 900 mio. kr. sikres primært gennem en tillægskøbesum fra købere af By & Havns ejendomme i Nordhavn inden for en radius af 600 meter fra en Metrostation.

Tillægskøbesummen opkræves fra det tidspunkt, hvor Metroen ibrugtages i Nordhavn i slutningen af 2018 og 60 år frem. De økonomiske konjunkturer og forholdene på ejendomsmarkedet kan naturligvis ændre sig meget inden for en så lang tidshorison i både op- og nedadgående retning. Trods den nuværende situation på ejendomsmarkedet anser By & Havn imidlertid fortsat sit bidrag for at være validt.

Jeg har intet grundlag for at betvivle denne antagelse. Jeg støtter mig her til de vurderinger, som selskabet har givet udtryk for, jf. ovenfor, idet selskabet samtidigt åbent tilkendegiver, at der som altid er en vis usikkerhed knyttet til forudsigelser over så lang en periode, som tilfældet er.

By & Havn har i øvrigt oplyst, at der indtil nu er indgået 7 aftaler/optionsaftaler om ejendomssalg i Indre Nordhavn, hvor det indgår som grundvilkår, at der vil blive opkrævet en ekstra betaling fra metroens start i slutningen af 2018.

Med venlig hilsen



Henrik Dam Kristensen

Side 2/2