



MINISTEREN

Transportudvalget
Folketinget

Dato 29. april 2013
J. nr. 2012-3466

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 23. april 2013 stillet mig følgende spørgsmål 7 vedrørende L155 – Forslag til lov om ændring af lov om en Cityring og lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By & Havn I/S. (Afgrening fra Cityringen til Nordhavnen), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Henning Hyllested (EL).

Spørgsmål nr. 7:

Ministeren bedes oplyse status for ejendomssalget i Nordhavnen indtil 1. februar 2013.

Svar:

By & Havn har oplyst følgende:

”By & Havn har indtil 1. februar 2013 afsluttet ejendomssalg for ca. 2.160 mio. kr. i Nordhavnen. Den største del af salgssummen vedrører salg af en nybygget kontorejendom på Marmormolen til FN-organisationerne i Danmark (FN-Byen). Den øvrige del vedrører salg af arealer (byggeretter) på Marmormolen og byggeretter i forbindelse med udnyttelse af ældre cementsiloer i Århusgadekvarteret.

Hertil kommer, at der er indgået en betinget salgsaftale på 25 mio. kr. vedrørende byggeretter i Århusgadekvarteret. Aftalen ventes berigtiget i juni 2013. Inden 1. februar 2013 er der endvidere givet option/afgivet tilbud på salg af arealer for yderligere ca. 645 mio. kr. Salgenes gennemførelse ventes afklaret af de potentielle købere i løbet af 2013.

Det kan supplerende oplyses, at der efter 1. februar 2013 er givet option/afgivet tilbud om yderligere salg af arealer for ca. 330 mio. kr. Salgene vedrører alle Århusgadekvarteret i Indre Nordhavn.”

Med venlig hilsen

Henrik Dam Kristensen