



Dato: 5. februar 2013  
Sagsnr.: 2012 - 2652  
Dok id: 384619

Folketingets By- og Boligudvalg

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 4 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om boligbyggeri (Fremrykket underretning om boligsocialt anviste lejere, midlertidig genhusning, forenkling vedrørende skillevægsarbejder og udbetaling af ungdomsboligbidrag m.v.)(L 114). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).**

**Spørgsmål nr. 4:**

Hvilke overvejelser har ministeren gjort sig m.h.t. Ejendomsforeningen Danmarks høringssvar, hvori der foreslås en initiativforpligtelse for kommunerne i de situationer, hvor private udlejere frivilligt giver meddelelse til kommunen om en lejer i restance?

**Svar:**

Forslaget om tidligere indberetning omfatter kun kommunalt anviste lejere i almene boliger. Selvom der ikke anvises lejere til private udlejningsbyggerier, synes jeg, at der mere generelt kan være grund til at overveje Ejendomsforeningens forslag. Kommunernes muligheder for at afværge en udsættelse hænger tæt sammen med den udlejende boligorganisations vilje til at annullere en opsigelse, hvis kommunen kan bidrage til en løsning på problemerne. Jeg går ud fra, at samme velvilje vil være til stede hos private udlejere, der frivilligt giver meddelelse til kommunen om en lejer i restance. Jeg er indstillet på at afklare dette med udlejerorganisationerne.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen