



Dato: 14. februar 2013
Sagsnr.: 2012 - 2652
Dok id: 385355

Folketingets By- og Boligudvalg

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 17ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om boligbyggeri (Fremrykket underretning om boligsocialt anviste lejere, midlertidig genhusning, forenkling vedrørende skillevægsarbejder og udbetaling af ungdomsboligbidrag m.v.)(L 114). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).

Spørgsmål nr. 17:

I hvilket omfang stammer almene boligafdelingers udgifter til tab på lejere, som misligholder forpligtelse ved fraflytning og som ikke betaler huslejen ved fraflytning, fra forhold som vedrører den boligsociale forpligtelse i de almene boliger?

Svar:

Der findes ingen samlet opgørelse af almene boligafdelingers tab ved fraflytning vedrørende boligsocialt anviste lejere.

Hvis en kommune har anvisten lejer til en almen bolig, hæfter kommunen for en eventuel gæld til istandsættelse af boligen ved fraflytning, men ikke for en eventuel huslejerestance. Boligafdelingerne kan derfor komme til at stå tilbage med et tab efter en fraflytning.

Med den foreslåede fremrykkede underretning af kommunen om rykkere til boligsocialt anviste lejere forventes tabene vedrørende denne gruppe at blive mindre.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen