



Dato: 6. februar 2013
Sagsnr.: 2012-3828
Dok id: 384418

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 6 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse)L 109. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).

Spørgsmål nr. 6:

Kan ministeren bekræfte, at lovændringen m.h.t. grøn byfornyelse - uanset om alle lejere er med i en aftale eller det alene er et flertal – vil indebære, at udlejer dels skal indhente en erklæring fra et certificeret energimærkningsfirma om de energimæssige konsekvenser, dels skal indhente en forhåndsgodkendelse af huslejestigningen hos huslejenævnet?

Svar:

Det kan bekræftes, at det efter lovforslaget altid er en gyldighedsbetingelse for en aftale om grøn byfornyelse, at udlejer indhenter en erklæring fra et certificeret energimærkningsfirma om de energimæssige konsekvenser.

Efter lovforslaget er det derimod kun en gyldighedsbetingelse for aftalen om grøn byfornyelse at udlejer indhenter en forhåndsgodkendelse fra huslejenævnet, hvis ikke alle lejere er omfattet af aftalen. Er aftalen tiltrådt af samtlige lejere, er udlejer således ikke forpligtet til at indhente huslejenævnets forhåndsgodkendelse.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen