



Dato: 19. februar 2013
Sagsnr.: 2012-3828

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 41 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109.

Spørgsmål nr. 41:

Ministeren bedes oplyse, hvilke principper den i pkt. 2.2.1 nævnte bekendtgørelse vil komme til at hvile på, hvornår bekendtgørelsen forventes at foreligge i udkast og hvilken høringsproces, ministeren påtænker forud for bekendtgørelsens udstedelse.

Svar:

Det fremgår af lovforslagets § 1, nr. 10, om et nyt § 58, stk. 3, i lejeloven, at ministeren for by, bolig og landdistrikter bemyndiges til at fastsætte nærmere regler om krav til dokumentation af totaløkonomisk rentable energiforbedringer, om betingelserne for at kræve lejeforhøjelse og om lejeforhøjelsens beregning.

I lovforslagets bemærkninger til bestemmelsen og i høringsnotatet af 3. december 2012, side 6-7 er der redegjort for principperne for, hvorledes bemyndigelsen tænkes udnyttet.

Det er hensigten, at der skal udarbejdes et udkast til bekendtgørelse, når L 109 er vedtaget. Udkastet vil blive sendt i høring hos de relevante parter forud for den endelige udformning af bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen