



Dato: 19. februar 2013  
Sagsnr.: 2012 - 3828  
Dok id: 387039

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 38 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109.**

**Spørgsmål nr. 38:**

I relation til lovforslagets § 3, nr. 1 bedes ministeren give eksempler på de situationer, hvor den nye § 50 e, stk. 2 kan blive aktuel, når det i stk. 1, nr. 2 er en ufravigelig forudsætning for aftalens gyldighed, at huslejenævnets afgørelse om lejeforhøjelsen for det enkelte lejemål er indhentet før aftalens indgåelse.

**Svar:**

Efter hovedreglen i § 50 e, stk. 1, skal alle betingelser i nr. 1 - 5 være opfyldt for, at aftalen er gyldig. Bestemmelsen i § 50e, stk. 2, er en undtagelse fra § 50 e, stk. 1, som betyder, at hvis alle beboere har tiltrådt aftalen, behøver § 50 e, nr. 2, ikke at være opfyldt.

Undtagelsen indebærer altså, at en aftale, der er tiltrådt af samtlige beboere er gyldig, hvis betingelserne i § 50 e, nr. 1, 3, 4 og 5 er opfyldt.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen