



By- og Boligudvalget

Dato: 14. februar 2013
Sagsnr.: 2012-3828

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 18 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).

Spørgsmål 18

Hvorledes er de lejere stillet, som har lejet en gennemgribende moderniseret lejlighed (efter Boligreguleringslovens § 5, stk. 2) og som betaler en uprøvetleje 1.400 kr. pr. kvm. om året, (eller 10.500 kr. pr. måned ekskl. varme og forbrug for 90 kvm.), hvis et flertal på et beboermøde i Grøn Byfornyelse vedtager en lejeforhøjelse på 300 kr. pr. kvm.?

Svar:

Der henvises til besvarelsen af spørgsmål 17. Hvis et flertal af lejerne indgår en aftale med udlejer om grøn byfornyelse, der opfylder lovens krav, er samtlige lejere bundet heraf. Dette gælder også lejermål, hvor udlejer tidligere har gennemført arbejder efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, som ikke har været prøvet af huslejenævnet.

Hvis den gældende leje væsentligt overstiger det lejedes værdi, vil huslejenævnet altid på lejerens begæring kunne tage stilling til, om den gældende leje overstiger det lejedes værdi, eller om den kan opretholdes.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen