



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Udvalget for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

Dato: 28. august 2013
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Christina Thode Hansen
Sagsnr.: 2013-0032-0849
Dok.: 868336

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 202 (Alm. del), som Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer har stillet til justitsministeren den 9. august 2013. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Eva Kjer Hansen (V).

Morten Bødskov

/

Rikke-Louise Ørum Petersen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 202 (Alm. del) fra Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer:

”Ministeren bedes i skemaform oplyse, hvor mange udlændinge der har søgt om dispensation fra forbuddet mod køb af danske sommerhuse per år i årene 2002 til 2012, hvilke lande ansøgerne kommer fra, samt andelen af ansøgere, der får afslag på deres ansøgning. Ministeren bedes endvidere oplyse de typiske årsager til hhv. tilladelse og afslag.”

Svar:

Reglerne om erhvervelse af fast ejendom i Danmark – herunder udlændinges erhvervelse af fast ejendom i Danmark – er fastsat i erhvervsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 566 af 28. august 1986 om erhvervelse af fast ejendom, som ændret ved lov nr. 1102 af 21. december 1994.

Det følger af § 1, stk. 1, i erhvervsloven, at personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt 5 år, kun med justitsministerens tilladelse kan erhverve adgang på fast ejendom i Danmark.

I erhvervsloven anvendes således et bopælskriterium til afgrænsning af de personer, der kan erhverve fast ejendom her i landet uden tilladelse.

For så vidt angår ansøgning om tilladelse til erhvervelse af en sekundærbolig (fritids- og sommerhus) beror det på en skønsmæssig vurdering, om tilladelse efter erhvervslovens § 1 kan gives. Tilladelse meddeles alene, hvis ansøgeren anses for at have en ganske særlig stærk tilknytning til Danmark.

Det beror på en konkret, individuel og samlet vurdering af alle sagens oplysninger, om tilladelse til erhvervelse af en sekundærbolig kan gives. Som eksempler på de tilknytningsmomenter, der indgår i vurderingen af, om der er den nødvendige tilknytning til Danmark, kan bl.a. nævnes: Tidligere ophold i Danmark, særlig familiemæssig, erhvervsmæssig, kulturel og økonomisk tilknytning til Danmark og speciel tilknytning til den ejendom, der ønskes erhvervet.

Disse kriterier indgår i Justitsministeriets samlede vurdering, når det konkret vurderes, om der skal meddeles tilladelse til erhvervelse af en sekundærbolig i medfør af erhvervsloven § 1, stk. 1.

Justitsministeriet vedlægger opgørelser for perioden 2002-2012 over, hvor mange personer der har fået tilladelse hhv. afslag til at erhverve en sekundærbolig i Danmark.

Det bemærkes, at opgørelserne ikke er udtryk for nøjagtig statistik, men alene udarbejdes til intern brug i forbindelse med Justitsministeriets praksis.