



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

J.nr. NST-101-01049

Den 6. november 2012

Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer har i brev af 15. oktober 2012 stillet følgende spørgsmål nr. 2 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Flemming Damgaard Larsen (V).

Spørgsmål nr. 2 (alm. del)

Ministeren bedes oplyse, hvor der i retsfor skrifter konkret er angivet en lempeligere fortolkning eller vurdering af planspørgsmål på mindre øer, herunder småøer. Med retsfor skrifter skal forstås love, bekendtgørelser, cirkulærer, vejledninger, ministerieskrivelser m.v.

Svar

Jeg har forelagt spørgsmålet for Naturstyrelsen, der har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

”Naturstyrelsen betragter planloven og naturbeskyttelsesloven som de to væsentligste arealregulerende love på dette område.

I planloven er der angivet en række regler for planlægning inden for kystnærhedszonen, bl.a. at nye sommerhusområder ikke må udlægges, og at eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål. I lovens § 5b, stk. 3, er det fastsat, at lovens krav til placering af nye sommerhusområder på små øer kan fraviges i særlige tilfælde.

Samtidig forudsættes den udvidede strandbeskyttelseszone – mellem 100 og 300 meter – administreret relativt mere lempelig på små øer, når forholdene og hensynet til øernes erhvervmæssige udvikling kræver det. Dette fremgår af bemærkningerne til den ændring af lov om planlægning og lov om naturbeskyttelse, der blev foretaget i 1994 med henblik på beskyttelse af kystområderne.

I forhold til planlægning i kystnærhedszonen (3 km-zonen) er der i ovennævnte lov fra 1994 tilsvarende forudsat en lempeligere praksis for de mindre øer.

I planloven er der også fastsat regler for planlægning og landzoneadministration for bl.a. ikke-brofaste øer. Dette indebærer bl.a., at kommunen for udvalgte øer skal meddele landzonetilladelse til opførelse af nye helårs-boliger i umiddelbar tilknytning til landsbyer, medmindre

væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer afgørende taler imod. De omtalte øer er anført i planlovens bilag 2. Endvidere kan miljøministeren (efter ansøgning fra kommunen) i særlige tilfælde meddele tilladelse til en planlægning på de udvalgte øer, selv om der ikke er angivet en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, jf. planlovens § 5, st. 1, nr. 1. Miljøministeren har i bekendtgørelse nr. 936 af 23. august 2011 fastsat nærmere regler herom”.

For så vidt angår de to sidste muligheder, forventer jeg i denne folketingssamling at fremsætte et lovforslag til ændring af planloven, der ophæver disse.

Lovforslaget forventes at indføre en landdistriktsbestemmelse, der giver nye muligheder og omfatter alle vanskeligt stillede landdistrikter i alle kommuner. Bestemmelsen giver i de vanskeligt stillede landdistrikter bedre muligheder for etablering af helårsboliger og erhverv i alle overflødiggjorte bygninger og muliggør også udvidelse af erhverv etableret i overflødiggjorte bygninger. Landdistriktsbestemmelsen vil også gælde for landzonesager i kystnærhedszonen.

Som berørt ovenfor er det efter gældende regler muligt at fravige visse krav med henblik på at understøtte lokalsamfund på småøer. Med landdistriktsbestemmelsen vil denne mulighed yderligere blive underbygget. Det må forventes, at langt hovedparten af de mindre øer vil være omfattet af den nye landdistriktsbestemmelse, men det vil i det enkelte tilfælde være op til den relevante kommune at vurdere, om en ø lever op til de opstillede kriterier.

Det kan oplyses, at forhandlingerne om lovforslaget ikke er afsluttet.

Ida Auken

/

Sven Koefoed-Hansen