



Folketingets udvalg for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

J.nr. NST-101-01462

Den 30. august 2013

Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer har i brev af 7. august 2013 stillet følgende spørgsmål nr. 199 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Flemming Damgaard Larsen (V).

Spørgsmål nr.199 (alm. del)

Ministeren bedes redegøre for mulighederne i planloven for planlægning af aktiviteter på småøerne, herunder den eksisterende bestemmelse om lempeligere administration, når det gælder aktiviteter inden for strandbeskyttelseslinjen (300 meter) på småøer. Spørgsmålet stilles på baggrund af, at mange småøer er udviklingsmæssigt og planmæssigt klemte.

Svar

Planlovens bestemmelser om planlægning og meddelelse af landzonetilladelser er som udgangspunkt ikke differentieret i forhold til småøerne.

Småøerne er i deres hele omfattet af kystnærhedszone. Der skal derfor foreligge en særlig begrundelse, når der inddrages nye arealer i byzone eller planlægges for nye anlæg i landzone. Da øerne er helt omfattet, vil en nødvendig udvikling af eksisterende bymæssig bebyggelse på øerne dog kunne være en relevant planlægningsmæssig begrundelse, når en byudvikling ikke kan ligge uden for kystnærhedszonen.

Med planlovsændringen, som blev vedtaget af Folketinget den 4. april 2013 (lov nr. 358 af 9. april 2013), blev indført en ny landdistriktsbestemmelse.

Landdistriktsbestemmelsen gør det muligt i alle kommuner at tillægge udviklingshensynet særlig vægt ved afgørelser i landzonesager i vanskeligt stillede landdistrikter. Bestemmelsen gør det lettere for kommunerne i de vanskeligt stillede landdistrikter at give landzonetilladelse til indretning af helårsboliger og erhverv i overflødiggjorte bygninger, udvidelse af erhvervsvirksomheder og til opførelse af nye helårsboliger i umiddelbar tilknytning til eksisterende landsbyer eller anden tilsvarende bebyggelse.

Landdistriktsbestemmelsengælder også for vanskeligt stillede landdistrikter på småøerne.

I forhold til praksis i strandbeskyttelseszone er der i afsnit 5.8 i "Vejledning om 300 m strandbeskyttelses- og klitfredningszone", Skov- og Naturstyrelsen 2000, bl.a. anført:

"den udvidede strandbeskyttelse forudsættes administreret relativt mere lempeligt på små øer, når forholdene og hensynet til øernes erhvervsmæssige udvikling kræver det. Den forudsatte lempelse har alene relation til de yderligere arealer, der ved loven inddrages under strandbeskyttelse."

Den lempeligere praksis på de små øer gælder således udvidelsen af strandbeskyttelseszone fra 100 m til 300 m, som blev gennemført for ca. 10 år siden.

Selv om det særlige hensyn til de små øer indgår med vægt i styrelsens vurdering, så er det ikke ensbetydende med, at hensynet i alle tilfælde fører til, at der meddeles en dispensation.

Ida Auken

/

Sven Koefoed-Hansen