

Karsten Knudsen
Rankenbjergvej 3
6623 Vorbasse



Landzonetilladelse til indretning af ferielejligheder på Frederikshåbvej 2, 6623 Vorbasse

Dato: 10-03-2010

Billund Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter § 35, stk.1 i lov om planlægning til at der på ejendommen matr. nr. 3 a, Fitting By, Vorbasse, beliggende Frederikshåbvej 2, 6623 Vorbasse, kan indrettes 10 ferielejligheder i en overflødig driftsbygning.

Teknik & Miljø

Byg og Plan
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted

Tlf. 79 72 72 00
www.billund.dk

Journalnr.: 01.03.03 P19

Sagsnr: 09/24203

Dok.nr.: 34526

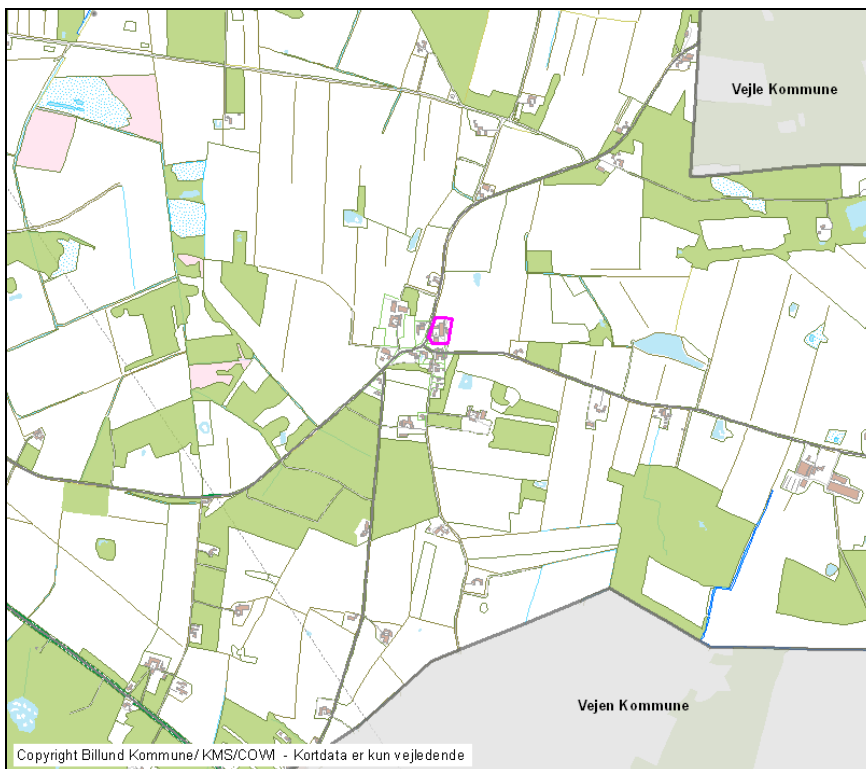
Kvalitetssikringsprocedure:
P 7.2.1v2.1

Sagsbehandler:

Hans Pagaard

Tlf. 7972 7065

hpa@billund.dk



Vilkår for landzonetilladelse

Tilladelsen offentliggøres i den lokale ugeavis tirsdag den 16. marts 2010.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt.

Det ansøgte fordrer også byggetilladelse.

Det ansøgte kræver desuden udlejningstilladelse. Skov- og Naturstyrelsen har meddelt udlejningstilladelse.

Redegørelse

Der er søgt om landzonetilladelse til, at der på ejendommen kan indrettes 10 ferielejligheder i en overflødig driftsbygning. Ansøgningen er indgået den 20. oktober 2009.

Ejendommen beliggende i det åbne land. En ændring af anvendelse af driftsbygning til ferielejlighed er omfattet af planlovens landzonebestemmelser og kræver landzonetilladelse.

Ejendommen ligger i et område der er omfattet af bestemmelser om drikkevandsområde, nitratfølsomt indvindingsområde, skovrejsningsområde, særligt følsomt landbrugsområde og værdifuldt landbrugsområde,

Det er Billund Kommunes vurdering, at idet ferielejligheden indrettes i en eksisterende driftsbygning, vil det ansøgte ikke være i strid med ovenstående bestemmelser.

Naboorientering

Der er afholdt naboorientering. Der har ikke været nogen indsigelser mod projektet.

Klage

Billund Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen i den lokale ugeavis påklages til Naturklagenævnet.

En eventuel klage skal være skriftlig. Den skal stiles til Naturklagenævnet og sendes til Billund Kommune, Jordan Rundt 1, 7200 Grindsted eller e-mail kommunen@billund.dk. Kommunen sender klagen videre til Naturklagenævnet sammen med det materiale der er indgået i sagens behandling.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet påbegynder ikke behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside (www.nkn.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller - i forbindelse med klage - af Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der ikke umiddelbart efter klagefristens udløb er modtaget besked fra Billund Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes. Byggearbejdet kan dog ikke igangsættes før der er søgt og meddelt byggetilladelse.

Med venlig hilsen

Hans Pagaard

Kopi er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vestervænget 20, 6710 Esbjerg V, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening lokalgruppe Billund, Billund@dof.dk
- Skov- og Naturstyrelsen, Trekantsområdet, Førstballevej 2, 7183 Randbøl, trekantsomraadet@sns.dk
- Esbjerg Museum, Torvegade 45, 6700 Esbjerg, esm@esbjergmuseum.dk
- Landboretligt udvalg att. Laila Kubel Madsen, Landbrugscentret, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde, ikm@lrs.dk
- Landboretligt Udvalg att. Holger Bjørnskov, Landbrugscentret, Trehøjevej 10, 7200 Grindsted, hob@jlbr.dk
- Friluftsrådet, att. John Kaare, Højderyggen 20, 7120 Vejle Ø, trekantomraadet@friluftsradaet.dk
- Dansk Botanisk Forening, v/Rasmus Fuglsang Frederiksen, Jordbrovej 4, st. th., 8200 Århus N, rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com;