

Karsten Knudsen
Rankenbjergvej 3
6623 Vorbasse

Landsplan
J.nr. BLS-171-01009
Ref. bep
Den 8. april 2010

Tilladelse til udlejning af ferieboliger, jf. lov om sommerhuse og camping m.v. (sommerhusloven)

Afgørelse

By- og Landskabsstyrelsen meddeler hermed tilladelse til udlejning af 10 ferieboliger på ejendommen matr. nr. 3a, Fitting By, Vorbasse beliggende Frederikshåbvej 2, 6623 Vorbasse.

Det er et vilkår for tilladelsen, at størrelsen af hver bolig ikke overstiger 100 m².

Afgørelsen er truffet efter sommerhuslovens § 2, jf. § 1, stk. 1 i lov om sommerhuse og camping m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 785 af 21. juni 2007.

Tilladelsen gælder alene i forhold til sommerhusloven og bortfalder ved ejerskifte.

Begrundelse

Hovedformålet med sommerhusloven er at hindre et øget pres på landets rekreative arealer, og at lov om erhvervelse af fast ejendom, som administreres af Justitsministeriet, ikke omgås. Sommerhuslovens regler om udlejning har derfor til stadighed været administreret restriktivt for at sikre, at sommerhusudlejning ikke bliver et erhverv for ejerne.

Tilladelse til erhvervmæssig udlejning gives som altovervejende hovedregel ikke.

Efter praksis gives dog tilladelse til erhvervmæssig udlejning af op til 10 ferieboliger på max 100 m² hver i overflødiggjorte driftsbygninger, herunder også stuehuse, pr. nuværende eller tidligere landbrugsejendom. Der stilles ikke i den forbindelse krav om, at ejer bor på ejendommen.

På den baggrund kan By- og Landskabsstyrelsen give tilladelse til udlejning af de ansøgte 10 ferieboliger.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- offentlige myndigheder og
- enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagen sendes til By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø, blst@blst.dk, der videresender klagen til Naturklagenævnet ledsaget af den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Naturklagenævnet opkræver et klagegebyr på 500 kr. Klageren vil få en opkrævning på gebyret fra Naturklagenævnet, der skal betales inden 14 dage. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Andre oplysninger

By- og Landskabsstyrelsen er bemyndiget til at træffe afgørelse på miljøministerens vegne i medfør af § 29, stk. 1, nr. 1 og 2, i bekendtgørelse om henlæggelse af opgaver og beføjelser til By- og Landskabsstyrelsen og Miljøministeriets miljøcentre (nr. 1128 af 26. september 2007).

Med venlig hilsen



Bent Petersen
Tlf.: 7254 4809
Mail: bep@blst.dk

Kopi til:

Billund Kommune, Teknik & Miljø, Byg og Plan, att.: Hans Pagaard, Jorden Rundt 1, 7200 Grindsted