



KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

Udvalget for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kebmin@kebmin.dk
www.kebmin.dk

Udvalget for Landdistrikter og Øer har i brev af 26. juni 2013 stillet mig følgende spørgsmål ULØ 158 alm. del, som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

22. juli 2013

J nr. 2013-2917

Spørgsmål 158

"Vil ministeren overveje ved sammenlægning af landbrugsejendomme, som gør nedrivning af overflødige landsbrugsbygninger relevant, at forlænge perioden for byggetilladelse med henblik på at tilskynde, at nedrivning faktisk finder sted, i stedet for at overflødige landsbrugsbygninger bliver stående?"

Svar

Byggeloven finder anvendelse både ved opførelse af ny bebyggelse og ved nedrivning af bebyggelse.

Ved opførelse af bebyggelse skal der som udgangspunkt søges om byggetilladelse hos kommunalbestyrelsen inden byggearbejdet påbegyndes.

En byggetilladelse bortfalder, hvis det af tilladelsen omfattede arbejde ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato. Dette fremgår af byggelovens § 16, stk. 7.

Det fremgår af forarbejderne til bestemmelsen, at § 16, stk. 7, har til formål at sikre, at der ikke opføres byggeri, som ikke er i overensstemmelse med gældende lovgivning. Gældende lovgivning omfatter ikke alene byggeloven, men omfatter også anden lovgivning, der er relevant for det pågældende byggeprojekt.

Såfremt et byggearbejde ikke påbegyndes inden 1 år fra byggetilladelsens dato, bortfalder byggetilladelsen, og der skal søges om en ny byggetilladelse. Dette medfører, at nye byggeforskrifter og regler, der er kommet til efter den oprindelige byggetilladelses dato, skal overholdes, hvis der på ny skal kunne meddeles byggetilladelse til det pågældende byggeprojekt.

Derudover har byggelovens § 16, stk. 7, til formål at sikre, at der ikke udstedes byggetilladelser, der er gyldige i en uoverskuelig fremtid.

Der er ingen aktuelle planer om at ændre denne regel.

De nærmere regler om byggetilladelser er fastsat i bygningsreglementets kap. 1.

Det fremgår af bygningsreglementets kap. 1.7, at nedrivning af bebyggelse kan ske efter anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Det betyder, at man ikke efter byggelovgivningen skal have tilladelse til at rive en bebyggelse ned. Kommunalbestyrelsen skal dog informeres om nedrivningen. Har kommunalbestyrelsen ikke reageret inden to uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan nedrivningen påbegyndes.

Ved anmeldelse af nedrivning af en bebyggelse skal kommunalbestyrelsen undersøge om nedrivningen er i strid med anden lovgivning. Såfremt nedrivningen ikke er i strid med anden lovgivning, kan nedrivning finde sted. Kommunalbestyrelsen kan dog fastsætte retningslinjer for nedrivningen.

Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger kan nedrives uden, at der skal ske anmeldelse til kommunalbestyrelsen.

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard