



ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTEREN

28. august 2013

## Endelig besvarelse af spørgsmål 156 alm. del stillet af Udvalget for Landdistrikter og Øer den 26. juni 2013

ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

### Spørgsmål:

Vil ministeren - evt. på baggrund af indhentede udtalelser fra Realkreditrådet og Realkreditforeningen - i fortsættelse af samråd 22/3-12 orientere om status for finansieringen af ejendomskøb i landdistrikter og på øer, og herunder oplyse, om der aktuelt er problemer med at få belånt ejendomme i disse områder?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
evm@evm.dk  
www.evm.dk

### Svar:

Jeg har modtaget opdaterede tal fra Realkreditrådet og Realkreditforeningen, som viser udviklingen i nyudlån (både nye lån ifm. omlægninger og nye lån ifm. ejerskifte) i 2012 for helårsboliger i land- og yderkommuner samt på 14 tilfældigt udvalgte øer. Sektoren har oplyst, at det teknisk set ikke er muligt at udskille mængden af nye lån i forbindelse med ejerskifte.

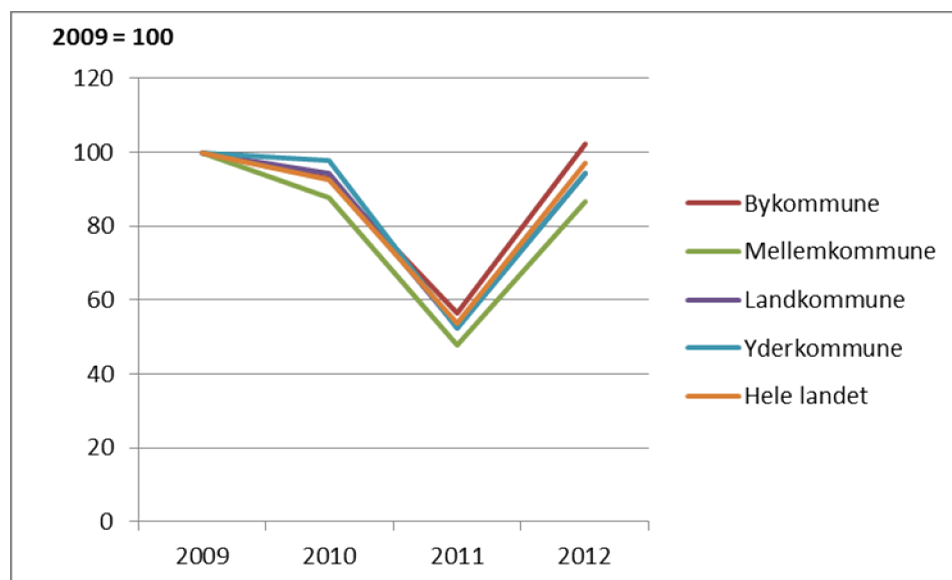
Det modtagne data er opdelt på kommuneniveau. De enkelte kommuner er inddelt i fire kategorier; bykommuner, mellemkommuner, landkommuner og yderkommuner. Data omfatter udlån til helårsbeboelse og viser, at der er nyudlån til alle kommunetyper i perioden 2009-12, jf. tabel 1 i bilag.

Nyudlånet er steget i både land- og yderkommuner. Nyudlånet var 73,6 mia. kr. i 2012 mod 41,2 mia. kr. i 2011 for landkommuner. Tilsvarende er nyudlånet i yderkommuner steget til 18,6 mia. kr. i 2012 mod 10,4 mia. kr.

Belåningsgraden (udestående lånemasse ift. boligernes værdi) ultimo 2012 for land- og yderkommuner er henholdsvis 58 pct. og 54 pct. mod 60 pct. for hele landet. For nyudlånet var belåningsgraden tilsvarende for land- og yderkommuner ultimo 2012 henholdsvis 52 pct. og 45 pct. mod 50 pct. for hele landet.

Data viser yderligere, at der i perioden har været fald i nyudlånet i alle kommunetyper fra 2009 til 2011, mens nyudlånet er steget for alle kommunetyper i 2012, jf. figur 1.

Figur 1 Nyudlån



Kilde: Realkreditrådet og Realkreditforeningen og egne beregninger

Samlet set vurderes det ikke, at yder- og landkommuner har en markant anderledes udvikling i nyudlån end de resterende kommunetyper.

På 13 af de 14 udvalgte øer har der været nyudlån i 2012, jf. tabel 2 i bilag. Samtidig viser de modtagne data, at nyudlånet er steget på 6 ud af 7 af øer, hvor der har været mere end 10 nyudlån.

## Bilag

Tabel 1

Helårsboliger	Nyudlån i mia. kroner			
	2009	2010	2011	2012
Landkommune	77,98	73,50	41,17	73,62
Yderkommune	19,74	19,28	10,35	18,58
Mellemkommune	55,97	49,13	26,79	48,43
Bykommune	162,65	151,17	91,90	166,07

Kilde: Realkreditrådet og Realkreditforeningen

Tabel 2

Helårsboliger	Nyudlån, mio. kr.				Antal lån i alt				Institutter med nyudlån 2009-2012
	2009	2010	2011	2012	2009	2010	2011	2012	
Bjørnø	-	*	-	-	-	*	-	-	1
Bågå	*	*	*	*	*	*	*	*	2
Endelave	*	*	*	*	*	*	*	*	4
Fanø	156	220	133	202	145	205	127	213	4
Fejø	13	15	10	15	18	23	14	23	4
Femø	*	*	*	*	*	*	*	*	3
Lyø	*	-	*	*	*	-	*	*	3
Læsø	61	74	35	83	73	100	54	125	3
Mandø	*	*	-	*	*	*	-	*	2
Orø	35	33	17	26	32	34	20	32	4
Samsø	194	200	111	203	215	221	133	256	4
Sejerø	*	*	*	*	*	*	*	*	3
Ærø	248	251	162	250	317	331	204	398	4
Årø	11	*	12	7	11	*	18	12	4

Kilde: Realkreditrådet og Realkreditforeningen

Anm.: \* dækker over et positivt nyudlån, men antallet af nyudlån er under 10. Tallene er ikke oplyst af konkurrencehensyn.