



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

J.nr. 001-09248

4. juni 2013

Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer har i brev af 17. maj 2013 stillet følgende spørgsmål nr. 119 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Flemming Damgaard Larsen (V).

Spørgsmål nr. 119 (alm. del)

Ministeren bedes oplyse, om en kommune, der har foretaget ekspropriation af del af privat ejendom, og hele sagen er endeligt afsluttet i alle klageinstanser, og erstatning er udbetalt, er forpligtet til at foretage landinspektøropmåling af arealet og foranledige permanente skelpæle nedsat?

Er der nogen tidsfrist for, hvornår sådanne skelpæle skal være nedsat og nyt matrikelkort udleveret til den private restejendoms ejer?

Svar

Jeg har forelagt spørgsmålet for Geodatastyrelsen, som har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

”Når der ved ekspropriation sker ændring af en ejendom, er ekspropriationsmyndigheden, f.eks. en kommune, forpligtet til snarest muligt at få foretaget landinspektøropmålinger og foranledige de ændrede skel afmærket samt at få ændringerne registreret i matriklen. Der er ikke i lovgivningen fastsat nogen tidsfrist herfor.

Fremgangsmåden er normalt således, at ekspropriationsmyndigheden beder en praktiserende landinspektør om at opmåle arealet og afmærke de nye skel, når det anlægsarbejde, som ekspropriationen vedrører, er færdigt. Baggrunden er, at det ikke er hensigtsmæssigt at afmærke de nye skel med godkendte skelmærker, før anlægsarbejdet er afsluttet, på grund af risiko for at afmærkningen forsvinder eller bliver ødelagt under arbejdet.

Landinspektøren sørger for, at ændringerne vedrørende ejendommen indsendes til registrering i matriklen. Når denne registrering er sket, får grundejeren meddelelse herom fra landinspektøren, eventuelt vedlagt et nyt matrikelkort, afhængigt af, hvad der er aftalt med landinspektøren i den konkrete sag. Der er ikke krav i lovgivningen om, at grundejeren skal have et nyt matrikelkort. Det kan oplyses, at grundejeren imidlertid altid har mulighed for at se sin ejendom i det digitale matrikelkort, som findes på Geodatastyrelsens hjemmeside www.gst.dk.

Det skal bemærkes, at kravet om afmærkning med skelmærker i særlige situationer kan fraviges, f.eks. når det drejer sig om skel mellem offentlig udskilt vej og landbrugs- og skovbrugsarealer.”

Pia Olsen Dyhr

/

Søren Reeberg Nielsen