



MINISTEREN

Transportudvalget  
Folketinget

Dato 8. januar 2013  
J. nr. 2012 - 4014

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 17. december 2012 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Preben Bang Henriksen (V).

**Spørgsmål nr. 200:**

Kan ministeren oplyse, hvordan og hvornår i en anlægsproces vedrørende et vejanlæg der kan udbetales erstatning til de lodsejere, hvis ejendomme er udlagt til linjeføring i en VVM-redegørelse, men hvor der endnu ikke er vedtaget anlægslov? Desuden bedes det relevante lovgrundlag oplyst.

**Svar:**

Som udgangspunkt kan der først foretages ekspropriation af privat ejendom, når der foreligger en anlægslov eller andet lovgrundlag, der giver hjemmel her-til. Inden der vedtages anlægslov, foreligger der imidlertid en juridisk mulighed for overtagelse af privat ejendom mod erstatning, hvis ejendommen er berørt af planlagte og besluttede vejprojekter.

Når der foreligger et færdigt vejprojekt, og der er truffet politisk beslutning om linjeføring, har Vejdirektoratet mulighed for at lægge byggelinjer på arealer, der grænser op til den pågældende linjeføring. Byggelinjer lægges med henblik på sikring af vejprojektet mod fx bebyggelser, der hindrer vejprojektets gennemførelse eller fordyrer det væsentligt, jf. vejlovens §§ 34–38.

Når et areal i væsentligt omfang er pålagt sådanne byggelinjer, kan ejeren ifølge vejlovens § 38 søge om at få arealet overtaget mod erstatning, hvis et af følgende kriterier er opfyldt: a) ejeren er afskåret fra udnyttelse af arealet, der er økonomisk rimelig og svarer til den udnyttelse, der finder sted i det omkringliggende område, eller b) byggelinjerne hindrer salg af arealet/ejendommen og der er samtidig særlige personlige årsager hos ejeren til at begære overtagelse.

Med venlig hilsen

Henrik Dam Kristensen