



Folketingets Socialudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 11. marts 2013

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

**Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 8. februar 2013 følger hermed social- og integrationsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 171 (SOU Alm. del).
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)**

SCM/ J.nr. 2013-1040

Spørgsmål nr. 171:

”Vil ministeren kommentere på, hvorfor en borger, der modtager boligstøtte kan undlade at betale husleje i 6 måneder, mens udlejeren ikke kan få sine omkostninger dækket? Hvad vil ministeren gøre for at sikre, at offentlig boligstøtte ikke misbruges samt sikre, at en udlejer ikke udsættes for denne form for misbrug?”

Svar:

Individuel boligstøtte ydes med det generelle sigte at sikre befolkningsgrupper med lavere indtægter, herunder børnefamilier og pensionister, mulighed for at skaffe sig og opretholde en rimelig bolig. Boligstøtte er en ydelse, der ansøges af og bevilges til borgeren, og hovedreglen er derfor også, at boligstøtte udbetales til borgeren.

Boligstøtte dækker ikke hele huslejebetalingen, og der er dermed en egenbetaling fra borgeren.

Efter reglerne om boligstøtte kan kommunalbestyrelsen beslutte, at boligstøtten til en lejer skal udbetales til udlejeren. Dette fremgår direkte af Bekendtgørelse om udbetaling af boligstøtte og kan f.eks. være hensigtsmæssigt, hvis der er tale om et større antal lejligheder i samme boligorganisation.

Kommunen kan også i forhold til den enkelte boligstøttemodtager beslutte at udbetale boligstøtten direkte til udlejeren. Dette vil dog som udgangspunkt forudsætte, at boligstøttemodtageren i forvejen får administreret en offentlig forsørgelsesydelse af kommunen.

Fra den 1. marts 2013 er det Udbetaling Danmark, der kan beslutte, at boligstøtte til en lejer skal udbetales direkte til udlejer.

Der er således allerede efter gældende regler mulighed for, at boligstøtte udbetales direkte til udlejer og dermed reducere muligheden for, at boligstøtten anvendes til andre formål end at betale husleje.

Da reglerne om betaling af husleje i henhold til lejeloven hører under Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, er der indhentet bidrag fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, som har oplyst følgende:

”Betaler en lejer ikke sin husleje, kan udlejer ophæve lejeaftalen.

I almenlejeloven og lejeloven er fastsat nærmere regler for, hvordan udlejer ophæver lejeaftalen. Det fremgår således af almenlejelovens § 90, stk. 2, og lejelovens § 93, stk. 2, at udlejer kan hæve lejeaftalen som følge af for sen betaling, hvis lejer ikke har berigtiget restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til lejeren. Udlejerens påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at lejeforholdet kan ophæves, hvis restancen ikke betales inden fristens udløb.

Ophæver udlejer lejeaftalen, skal lejeren straks fraflytte og betale leje m.v. for tiden, indtil han kunne fraflytte med sædvanligt varsel.

Flytter lejeren ikke frivilligt, kan det blive nødvendigt at få fogeden til at gennemføre lejerens udsættelse af lejemålet.

Udlejer har efter lejeloven i forbindelse med lejeaftalens indgåelse mulighed for som depositum at kræve et beløb svarende til indtil 3 måneders leje. Derudover kan udlejer kræve lejen forudbetalt for et tidsrum på op til 3 måneder.

Efter almenlejeloven har udlejer på tilsvarende vis mulighed for i forbindelse med lejeaftalens indgåelse at kræve indbetalt et beboerindskud.

Ved at kræve nævnte beløb indbetalt i forbindelse med lejeaftalens indgåelse kan udlejer således beskytte sig mod tab som følge af lejerens misligholdelse med huslejebetalingen.”

Karen Hækkerup

/ Bent Nielsen