



Dato: 4. februar 2013
Sagsnr.: 2013-248
Dok id:382714

Socialudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 125 SOU, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter anmodning fra ikke-medlem af udvalget (MFU) Hans Kristian Skibby (DF)

Spørgsmål nr. 125:

Er det muligt ud fra gældende lovgivning, at forbyde store huslejestigninger som følge af indregning af fællesarealer, der reelt ikke giver mere plads til en beboer, men kan medføre, at beboeren skal flytte?

Svar:

Jeg går ud fra, at spørgsmålet refererer til den konkrete sag, som er omtalt i SOU, alm. del spørgsmål 124, og henviser derfor til svaret på dette spørgsmål. Mere generelt kan det oplyses, at lejere i almene boligafdelinger betaler en balanceløje, der skal dække afdelingens udgifter. Udgifterne fordeles på de enkelte lejemål efter disses indbyrdes værdi. Hvis et lejemål som følge af en berigtigelse af fejl i fordelingsgrundlaget skulle beskyttes mod lejestigning, ville det indebære, at de øvrige lejere i afdelingen skulle betale tilsvarende mere. Det vil næppe være rimeligt.

Skanderborg Kommune har i øvrigt i forbindelse med den konkrete sag oplyst, at der ikke har været tale om huslejestigninger for de pågældende lejemål.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen