



J.nr. 13-4300792
Den 2. oktober 2013

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 686 af 4. september 2013 (alm. del).
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

Holger K. Nielsen / Lone Holm Munk

Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvorfor vurderingen af grundværdierne i 2011 steg med hele 49 pct., som oplyst i artiklen i Ekstra Bladet den 31. august 2013: "Skattedirektør: Vi var for forsigtige", mens vurderingen af ejendomspriserne blot steg med 13 pct., og vil ministeren forholde sig til, om det har spillet ind, at højere grundværdier, modsat højere ejendomsværdier pga. skattestoppet for ejendomsværdiskat, sikrer det offentlige flere indtægter?

Svar

SKAT har oplyst, at detsiden marts 2012, hvor vurderingen for 2011 forelå, har været muligt på SKATs hjemmeside at kunne læse vurderingsresultatet for alle kommuner fordelt på stigninger/fald i ejendoms- og grundværdi og dermed læse de oplysninger, som EkstraBladet giver om vurderingsresultatet i den nævnte artikel den 31. august 2013.

Endvidere fremgik det af SKATs pressemeddelelse den 2. marts 2012 om 2011-vurderingen, at de største afvigelser mellem 2009- og 2011-vurderingerne forekommer i grundværdierne.

I ni kommuner, herunder København og Frederiksberg, kan man finde stigninger på i gennemsnit 49 procent, hvilket hænger sammen med, at grundværdierne i 2009 blev sat for lavt. I 2011 kunne SKAT konstatere, at 2009-vurderingen havde været for forsigtig. Vurderingen i 2011 er således en genopretning af en for lav vurdering i 2009.

SKAT orienterede SAU om problemstillingen i foråret 2012, bl.a. ved svar på spørgsmålene 434 og 383 (alm. del) fra henholdsvis den 30. marts 2012 og 19. april 2012.

Med baggrund i oplysningerne fra SKAT må jeg afvise, at der ved vurderingen af ejerboliger i 2011 ved grundværdiansættelsen skulle være taget hensyn til, at der ikke er et absolut skattestop for ejendomsskatterne, således som der er for ejendomsværdiskatten.

SKAT ansætter alene ejendomsvurderingerne ud fra kriterierne i vurderingsloven.