



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 12-0228270

Dato: 16. november 2012

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 66 af 25. oktober 2012. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DF).

(Alm. del).

Holger K. Nielsen

/Susanne Reinholdt Andersen

Spørgsmål:

Ministeren bedes oplyse, om regeringen vil se positivt på forslaget om at indføre et fradrag, så alene fortjenesten på renovering af ældre ejendomme bliver pålagt moms, sådan som Revisionselskabet BDO foreslår i Jyllands-Posten, torsdag 25. oktober 2012, Erhvervssektionen, side 4.

Svar:

Momsloven indeholder regler om en særordning for videresalg af brugte genstande kaldet brugtmomsordningen. Ordningen går i store træk ud på, at virksomheder, der med henblik på videresalg indkøber brugte varer, ved videresalget kun skal beregne moms af avancen (dvs. fortjenesten) og ikke af hele salgsprisen.

Det nævnte forslag går ud på at udvide denne ordning til også at omfatte videresalg af brugte ejendomme. Revisionselskabet BDO fremhæver, at dette kan gøres "uden at komme på kant med EU-reglerne". Heri er jeg imidlertid ikke enig.

Særordningen for videresalg af brugte genstande har hjemmel i EU's fælles momssystemdirektiv, og Danmark er, på linje med de øvrige EU-lande, forpligtet til at overholde direktivets regler. Danmark kan således kun anvende særordningen på de typer af brugte genstande, som er nævnt direkte i direktivets artikel 311, nemlig "løsøregenstande, der kan genanvendes i den foreliggende stand eller efter reparation". Heraf følger modsætningsvis, at ordningen ikke kan anvendes på dét, som ikke er løsøre.

En fast ejendom er ikke løsøre, og af samme grund kan Danmark ikke lovligt anvende den foreslåede model på videresalg af faste ejendomme.

Jeg henviser i øvrigt til mit svar på spørgsmål 65.