



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 12-0228270

Dato: 16. november 2012

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 65 af 25. oktober 2012. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DF).

(Alm. del).

Holger K. Nielsen

/Susanne Reinholdt Andersen

Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere artiklerne i Jyllands-Posten, Erhvervssektionen, side 4, torsdag den 25. oktober 2012: "Byggemomsen koster danske arbejdspladser" og "Minister skal se på udskældt moms", hvor der fremsættes kritik af byggemomsen og de urimelige moms-krav mod håndværksmestre ved gennemrenoveringer af ældre ejendomme.

Svar:

Som led i finansieringen af *Forårspakke 2.0* vedtog VK-regeringen med støtte fra Dansk Folkeparti lov nr. 520 af 12. juni 2009. Loven betyder, at salg af blandt andet nye bygninger nu omfattes af den almindelige momspligt.

I forbindelse med lovens vedtagelse blev der fastsat regler for, hvornår en bygning er "ny", og dermed hvordan det momsfri område (gamle bygninger) skal afgrænses overfor det momsfri område (nye bygninger). Reglerne fastlægger blandt andet:

- at en bygning, hvorpå der i væsentligt omfang er udført til-/ombygningsarbejde, skal anses for en ny bygning, og
- at der i væsentligt omfang er udført til-/ombygningsarbejde på en bygning, når værdien eksklusiv moms af det udførte arbejde overstiger 25 procent af enten (a) den samlede ejendomsværdi for bygningen med tilhørende jord eller (b) den opnåede salgspris for bygningen med tilhørende jord. Sælgeren kan frit vælge hvilken af disse værdier, der skal anvendes som grundlag for 25-procentberegningen.

Begrundelsen for reglerne er, at en bygning, hvorpå der i væsentligt omfang er udført til-/ombygningsarbejde, og som sættes til salg, vil være direkte i konkurrence med nye bygninger til salg, som efter loven skal pålægges moms.

Med momspligten følger også retten til momsfradrag, og følgelig har både den håndværksmester, som renoverer en bygning i et omfang, så den bliver "ny", og den håndværksmester, som opfører en ny bygning fra bunden, fradrag for moms af indkøbte byggematerialer m.v.

På dette sted finder jeg også anledning til at korrigere en forkert oplysning i artiklen vedrørende 25-procentberegningen, som efter reglerne skal foretages med udgangspunkt i enten ejendomsværdien eller salgsprisen. Købsprisen er derimod uden betydning. Det er således ikke korrekt, at "momsen rammer, når man renoverer en ejendom for mere end 25 pct. af købsprisen". Derfor er artiklens taleksempel også misvisende. Når en håndværksmester køber, renoverer og videresælger en bygning, vil salgsprisen typisk være væsentligt større end købsprisen, og af samme grund indtræder momspligten først, når der renoveres for et beløb større end 25 procent af købsprisen.

Danmark gjorde tidligere brug af en særlig undtagelse i forhold til EU's momsregler. Den danske byggebranche har derfor gennem mange år nydt godt af, at nye bygninger kunne holdes uden for momspligten. Med VK-regeringens indførelse af momspligt blev de danske momsregler harmoniseret med reglerne i resten af EU, og byggeerhvervet blev ligestillet med andre erhverv, som betaler moms.

EU-harmoniseringen betyder, at det ikke længere er muligt at genindføre den tidligere retstilstand. Der er ingen vej tilbage, når et land én gang har afskaffet en særlig undtagelse i forhold til EU's momsregler.

Regeringen har en dagsorden om vækst og arbejder hårdt for, at vi generelt skal skabe gode vilkår for vores erhvervsvirksomheder. Et af midlerne er den skattereform, som nu er gennemført af et bredt flertal i Folketinget. Skattereformen skaber ny vækst og flere job for hele Danmark og sikrer, at almindelige lønmodtagere får mere ud af at arbejde. Skattereformen bidrager dermed til at hele landet – og også den danske byggebranche – hurtigere kan komme ud af krisen og tilbage på vækstsporet.