



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 13-0164412

Dato:21.05.2013

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr.427af 6. maj 2013

(Alm. del).

Holger K. Nielsen

/Lise Bo Nielsen

Spørgsmål 427:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 3. maj 2013 fra Ejendomsforeningen Danmark vedrørende foretræde om generationsskifte i ejendomsselskaber, jf. alm. del – bilag 192.

Svar:

Henvendelsen fra Ejendomsforeningen Danmark vedrører den såkaldte pengetankregel, som er en del af generationsskiftereglerne.

For at lette generationsskifter i familieejede virksomheder er der i skattelovgivningen indsat begunstigende regler om skattemæssig succession ved overdragelser til familie. Ved succession overtager erhververen overdragerens skattemæssige forpligtelser. Overdrageren skal derfor ikke betale skat af en fortjeneste ved overdragelsen.

Pengetankreglen vedrører overdragelser af aktier. Efter pengetankreglen er det en betingelse for skattemæssig succession, at der er tale om aktier i et selskab, hvor højst 50 pct. af selskabets indtægter eller aktiver består af såkaldt passiv pengeanbringelse, dvs. besiddelse af kontanter, værdipapirer eller lignende samtudlejning af fast ejendom.

Ejendomsforeningen Danmark finder det urimeligt, at ejendomsvirksomhed anses som passiv pengeanbringelse i pengetankreglen. Foreningen henviser til, at den har gjort skiftende ministre opmærksom på dette, men er blevet mødt med et argument om, at der er tale om en værnregel mod omgåelse af pengetankreglen. Under hensyntagen til dette argument foreslår foreningen en opblødning af reglen, således atudlejning af fast ejendom ikke skal være omfattet af pengetankreglen, hvis der er drevet ejendomsvirksomhed i 3 år.

Foreningens forslag fjerner ikke behovet for et værn mod, at pengetankreglen omgås ved, at likvider m.v. anbringes i udlejningsejendomme. Jeg kan derfor ikke tilslutte mig forslaget. Regeringen har ikke planer om at bløde pengetankreglen op på dette punkt.