



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 12-0235534
Dato: 30. november 2012

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr.124af 5. november 2012

(Alm. del).

Holger K. Nielsen

/Marianne Sigetty

Spørgsmål: Ministeren bedes kommentere den anonymiserede henvendelse af 28/10-12 om indberetning af udlejningsindtægter fra ejendom i Frankrig, og herunder vurdere forslaget om alternativ indrapportering til SKAT, jf. SAU alm. del – bilag 43.

Svar: Ifølge ligningsloven og skattekontrolloven kan ejere af fritidsboliger, der lejes ud, få et bundfradrag på 20.000 kr., såfremt udlejningen foregår gennem et bureau, der skal indberette lejeindtægten til SKAT. Virksomheder, som ikke er indberetningspligtige såsom udenlandske udlejningsbureauer, kan efter aftale med sommerhusudlejerens foretage indberetning af oplysningerne. Bestemmelsen giver mulighed for, at et udenlandsk udlejningsbureau efter aftale med sommerhusudlejerens kan vælge at indberette udlejningsindtægterne for den enkelte sommerhusudlejer på samme vilkår som de danske bureauer. Sommerhusudlejerens bliver således berettiget til det forhøjede bundfradrag.

Det er et krav, at det udenlandske udlejningsbureau registrerer sig i Danmark eller alternativt har en dansk repræsentant for at kunne indberette lejeindtægterne.

SKAT har oplyst, at der er udenlandske udlejningsbureauer, der benytter denne ordning.

Kravene vurderes således ikke at være urimelige for de udenlandske udlejningsbureauer, og jeg har derfor ikke aktuelle planer om at ændre på reglerne.

Såfremt lejeindtægten ikke bliver indberettet af det udenlandske udlejningsbureau, har sommerhusudlejerens stadig mulighed for at få et bundfradrag, der udgør 10.000 kr. (2010-niveau) i bruttolejeindtægten pr. fritidsbolig, hvis den skematiske metode anvendes. Sommerhusudlejerens har også mulighed for at anvende den regnskabsmæssige metode, hvor udlejerens får fradrag for de udgifter, udlejerens har haft i forbindelse med udlejningen. Fradraget kan dog ikke overstige de bruttolejeindtægter, inkl. betaling for el og vand m.v., som udlejerens har.

Det er min opfattelse, at disse muligheder tilgodeser sommerhusudlejerens interesser.

Endelig kan jeg oplyse, at SKAT er i gang med at udarbejde en kortfattet engelsksproget vejledning til de udenlandske udlejningsbureauer om indberetning til SKAT. Vejledningen vil snarest blive offentliggjort på SKATs hjemmeside.