



KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kebmin@kebmin.dk
www.kebmin.dk

Retsudvalget har i brev af 15. marts 2013 stillet mig følgende spørgsmål 670 alm. del, stillet efter ønske fra Karsten Nonbo (V), som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

12. april 2013

J.nr.: 2013-1311

Spørgsmål 670:

"Kan ministeren oplyse hvilke love og paragraffer, som evt. kan være overtrådt, når en part opfører en mur i skel mellem 2 naboejendomme i bymæssig bebyggelse, og hvem der er påtaleberettiget, hvis der kan foreligge overtrædelser?"

Svar:

Indledningsvis kan jeg oplyse, at opførelsen af hegn og hegnsmure kan være omfattet af byggeloven, som jeg som byggeriets minister har ansvaret for, og af hegnsløven, som fødevareministeren har ansvaret for.

Hvorvidt en hegnsmur er omfattet af byggeloven beror altid på en konkret vurdering. Det er kommunen, der som bygningsmyndighed skal foretage denne vurdering i den enkelte byggesag. Ved vurderingen kan der blandt andet lægges vægt på murens konkrete højde, konstruktion og placering.

I henhold til bygningsreglement 2010 (BR10), kapitel 1.2, stk. 1, nr. 6, er en hegnsmur ved naboskel, vej, eller sti, der ikke overstiger 1,8 m i højden, ikke omfattet af bygningsreglementet.

Er et hegn eller en hegnsmur mere end 1,8 m høj, vil den derimod være omfattet af bygningsreglementets bestemmelser, herunder bestemmelserne om, hvordan kommunen skal foretage byggesagsbehandlingen.

Vurderer bygningsmyndigheden, at der er tale om hegnsmur, der er omfattet af bygningsreglementet, skal der i henhold til BR10, kapitel 2.3 ske en såkaldt helhedsvurdering, hvorefter kommunen skal vurdere, hvilke krav der skal stilles efter byggelovgivningen. I henhold til byggeloven kan kommunens afgørelse vedrørende spørgsmål relateret til byggelovgivningen påklages til statsforvaltningen.

Vurderer kommunen, at der er tale om et hegn eller en hegnsmur, der ikke kan betegnes som en bygning, kan hegnsløvens regler finde anvendelse.

Fødevarerministeriet, der er ressortministerium for hegnsloven, har udarbejdet svar for så vidt angår hegnsloven, hvortil jeg henholder mig:

”En mur mellem to ejendomme i bymæssig bebyggelse kan være omfattet af lov om hegn. Det er dog afgørende for, om en mur er omfattet af hegnsloven, at den kan betegnes som et hegn i hegnslovens forstand, og at muren er indrettet på en måde, så den har hegnsfunktion.

I hegnslovens bestemmelser er en række hegnsfunktioner opridset. Et hegns vigtigste funktion er at danne en tydelig adskillelse mellem to ejendomme, jf. hegnslovens § 10, stk. 1. En murs hegnsfunktion hviler på en konkret vurdering fra det lokale hegnssyn.

De påtaleberettigede parter i en hegnsynssag er de grundejere ved skel, der er naboer til den opførte mur. Andre end grundejerne har under nærmere omstændigheder klageadgang og kan rejse en hegnsynssag. Det kan f.eks. være en grundejerforening eller en person, der er påtaleberettiget efter en servitut i foreningens vedtægter, hvis servituten overtrædes.”

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard