



JUSTITISMINISTERIET

Civilafdelingen

Folketinget  
Retsudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Dato: 7. august 2013  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Christina Thode Hansen  
Sagsnr.: 2013-0030-1579  
Dok.: 851191

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 1008 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 22. juli 2013. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Peter Skaarup (DF).

Morten Bødskov

/

Carsten Kristian Vollmer

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

Telefon 7226 8400  
Telefax 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

### **Spørgsmål nr. 1008 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:**

”Vil ministeren i lyset af, at oplysninger omkring fødselsdato nu ligger offentligt tilgængeligt i tingbogen, undersøge muligheden for at fjerne fødselsdatoer i den offentlige version af tingbogen og desuden oplyse, hvad tidshorisonten vil være for en sådan ændring.”

#### **Svar:**

1. Det er et helt grundlæggende kendetegn ved det danske tinglysnings-system, at der er offentlighed om ejendomsforholdene vedrørende fast ejendom, og at tinglyste oplysninger er offentligt tilgængelige for borgere, virksomheder og myndigheder.

Offentlighed betyder bl.a., at man – eksempelvis i forbindelse med overvejelser om et huskøb eller om ydelse af lån – kan finde ud af, hvem der ejer en bestemt ejendom, hvilke lån der er optaget, eller hvilke servitutter der er tinglyst. Tinglysningsystemet indeholder i den forbindelse oplysninger, der skal sikre klarhed over adkomstforholdene og entydig identifikation af bl.a. ejerne af fast ejendom.

Adgangen til oplysningerne i den digitale tingbog, personbog og andelsboligbogen er gjort afgiftsfri pr. 1. juli 2013, jf. herved lov nr. 519 af 28. maj 2013 om ændring af lov om retsafgifter, tinglysningsafgiftsloven og lov om tinglysning (Afgiftsfri opslag i og udskrift af akter fra det digitale tinglysningsystem, ændring af den faste del af tinglysningsafgiften og visse udvidelser af reglerne om virksomhedspant).

Lovændringen er båret af et grundlæggende ønske om let adgang til tinglysningsystemet, så oplysningerne i systemet nyttiggøres, og at tinglysninger i videst muligt omfang baserer sig på helt opdaterede tingbogsoplysninger. Formålet med den gratis adgang til oplysningerne i tinglysningsystemet har endvidere været at lette de administrative byrder forbundet med bl.a. opkrævningsordningerne for opslagsafgift.

Der er med lovændringen ikke ændret på, hvilke oplysninger der er i tinglysningsystemet.

Det har således også før 1. juli 2013 været muligt at tilgå oplysninger om eksempelvis ejerforhold, tinglyst pant og købesummen for en fast ejendom.

**2.** Tinglysningens regler om offentlighedens adgang til oplysningerne i tingbøgerne skal sammenholdes med tinglysningens § 50 c, stk. 8, som regulerer, hvad oplysninger, der videregives fra tinglysningssystemet, må anvendes til.

Oplysningerne – bortset fra anvendelse i journalistisk øjemed – må således ikke anvendes med henblik på at skaffe nye kunder eller i øvrigt med henblik på andre formål end overdragelse af forsikring, retsforfølgning og retsforhold i øvrigt, belåning af fast ejendom og løsøre, kreditvurdering, fysisk råden over fast ejendom samt rådgivning i øvrigt i forbindelse med disse formål. Anvendelse af oplysninger i strid med bestemmelsen i § 50 c, stk. 8, kan straffes med bøde.

**3.** Jeg er opmærksom på, at der i den seneste tid er rejst spørgsmål om hensigtsmæssigheden af, at der er fri adgang til oplysningerne i tinglysningssystemet.

Det er naturligvis vigtigt løbende at være opmærksom på, om reglerne på området fortsat er tidssvarende. Tinglysningssystemet er selvfølgelig ikke tiltænkt som et redskab for kriminelle til at finde frem til potentielle ofre. Jeg vil i den forbindelse umiddelbart efter sommerferien drøfte med Domstolsstyrelsen og Tinglysningensretten, hvilke tekniske justeringer af det digitale tinglysningssystem, der kan være anledning til at foretage. Sådanne justeringer bør dog i givet fald ske på en måde, som sikrer det grundlæggende hensyn til, at tinglyste oplysninger er offentligt tilgængelige.