



Folketingets Miljøudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

J.nr. NST-501-00054

Den 20. marts 2013

Folketingets Miljøudvalg har i brev af 21. februar 2013 stillet følgende spørgsmål nr. 234 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Christian Thoning (V).

**Spørgsmål nr. 234 (alm. del)**

Vil ministeren redegøre for, hvilke overvejelser der ligger til grund for den valgte fremgangsmåde for salg af statens sommerhusgrunde i Vejers, og hvor stor en andel af grundene der er blevet solgt i Vejers?

**Svar**

Naturstyrelsen har oplyst, at grundene i Vejers senest er blevet udbudt til salg d. 1. maj 2009 med tilbudsfrist inden d. 1. september 2009. Herefter er der fortsat mulighed for køb af grunde i 5 år fra tilbudsdatoen. Efter tilbudsfristen skal der dog ske fornyet vurdering og godkendelse hos SKAT.

SKATs vurdering af sommerhusgrundene fra d. 3. november 2006 lå i gennemsnit 21 % over højeste vurdering fra tre ejendomsmæglere. Den 10. marts 2008 forelagde Skov- og Naturstyrelsen derfor vurderingerne for SKAT endnu engang. Den 15. maj 2008 meddelte SKAT, at der var grundlag for en reduktion af grundværdierne på 8-10 %.

På baggrund af revurderingen fra SKAT blev der afgivet et nyt tilbud til lejerne med reduktion på 9 % i forhold til SKATs vurdering fra 2006. Herudover blev lejerne tilbudt et fradrag på 30.000 kr. for udgifter til tilslutningsafgift for el og vand.

Der er ikke solgt grunde i Vejers.

Der henvises i øvrigt til svar på spørgsmål nr. 232 (alm. del) til Folketingets Miljøudvalg.

Ida Auken

/

Thorbjørn Fangel