



Folketingets Miljøudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

J.nr. NST-501-00055

Den 20. marts 2013

Folketingets Miljøudvalg har i brev af 21. februar 2013 stillet følgende spørgsmål nr. 232 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Christian Thoning (V).

**Spørgsmål nr. 232 (alm. del)**

Vil ministeren redegøre for, hvordan salget af statens 650 lejede sommerhusgrunde i Danmark hidtil er forløbet, herunder hvilke forskelle der har været i den måde, salget er tilrettelagt på i forskellige sommerhusområder?

**Svar**

Naturstyrelsen har oplyst, at der er anført to salgsaftaler i Finansloven for 2013 vedrørende salg af sommerhusgrunde (jf. § 23.71.07. Salg af ejendomme). Der er to salgsaftaler, fordi visse sommerhusgrunde har været omfattet restriktioner inden for fredskovspligten og klitfredning, og underlagt udstykningsforbud. Derfor skulle de pågældende sommerhusgrunde afvente vedtagelsen af lov om udstykning og salg af visse sommerhusgrunde tilhørende staten i 2010.

Før loven blev vedtaget i 2010, blev 232 sommerhuse sat til salg i efteråret 2008. Disse sommerhuse var lokaliseret i Lakolk, Vejers, Bjerghuse og Rødhus. Efter loven blev vedtaget, blev der yderligere sat 286 sommerhuse til salg i Bjerghuse, Blokhus, Fosdalen, Tranum og Rødhus. Udover de to salgsaftaler blev der endvidere i 2004 og 2005 solgt 40 sommerhusgrunde i Vorupør og 10 sommerhusgrunde i Klitmøller til en samlet handelspris på 12,2 mio. kr.

Nedenfor er der redegjort yderligere for status og forløb for de to salgsaftaler.

Lakolk

I efteråret 2008 blev der udsendt købstilbud på 21 grunde med frist d. 1. februar 2009. Herudover er der mulighed for køb efter fornyet vurdering senest i oktober 2013. Der blev solgt 2 grunde i 2009, 1 grund i 2011, 2 grunde i 2012 og givet tilsagn om salg af yderligere 2 grunde i 2012.

Naturstyrelsen forestår udstykningen af grundene. Sommerhusgrundene blev i 2010 selvstændig matrikuleret, men noteret som en samlet fast ejendom. Dette betyder, at der ved salg af en grund skal der ske en udstykning fra hovedejendommen.

### Vejers

I foråret 2009 blev der udsendt købstilbud på 89 grunde ved Vejers. Det aktuelle tilbud havde frist d. 1. september 2009. Herudover er der mulighed for køb efter fornyet vurdering senest i maj 2014. Der er ikke solgt sommerhusgrunde ved Vejers. Lejerne har ikke ønsket at købe grundene til den pris, ejendomsmæglerne har vurderet, og som SKAT har godkendt (se nærmere herom i svar på spørgsmål nr. 234 (alm. del) til Folketingets Miljøudvalg). Sommerhusgrundene blev selvstændig vurderet og udstykket i 2006.

### Bjerghuse

I foråret 2009 blev der udsendt købstilbud på 51 grunde ud i alt 72 grunde ved Bjerghuse. Det aktuelle tilbud havde frist d. 1. september 2009. Herudover er der mulighed for køb efter fornyet vurdering senest i maj 2014. De resterende 21 grunde ved Bjerghuse var tidligere omfattet af fredskovspligt og klitfredning. Salget af de resterende sommerhusgrunde blev derfor først igangsat ved den anden salgsaftale.

Der blev solgt 10 grunde i 2010, 4 grunde i 2011 og 10 grunde i 2012. I 2013 er der foreløbig blevet solgt 6 grunde. Herudover er der yderligere givet tilsagn om salg af 2 grunde. Naturstyrelsen forestår udstykningen af disse sommerhusgrunde.

### Rødhus

I Rødhus er der udsendt købstilbud på i alt 138 sommerhusgrunde. Herudover blev Rødhus Klit Feriecenter solgt i 2012. Da der skulle udarbejdes en ny lokalplan før udstykningsarbejdet m.v. kunne påbegyndes, blev salget først sat i gang ved den anden salgsaftale. Ved udgangen af 2012 var 101 handler afsluttet i Rødhus.

### Blokhus

Her blev der udsendt købstilbud på i alt 138 grunde i efteråret 2011. I 2011 blev der solgt 20 grunde, og i 2013 er der blevet solgt én grund. Sommerhusene blev sat til salg ved den anden salgsaftale.

### Tranum/Ejstrup

I efteråret 2011 blev der udsendt købstilbud på 48 grunde ved Tranum. Der blev solgt 38 grunde i 2011 og 2 grunde i 2012.

SKATs vurdering af grundene i Rødhus, Blokhus, Tranum/Ejstrup omfatter ikke udstykningsomkostninger, hvorfor køber afholder individuelle omkostninger til udstykning jf. Naturstyrelsens samlede udstykningsplan. For øvrige grunde afholder Naturstyrelsen alle udstykningsomkostninger.

Ida Auken

/

Thorbjørn Fangel