



KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

Miljøudvalget
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kebmin@kebmin.dk
www.kebmin.dk

Miljøudvalget har den 8. februar 2013 stillet mig følgende spørgsmål nr. 209, som jeg hermed skal besvare:

Ministeren

22. februar 2013

2013 - 750

Spørgsmål nr. 209:

"Vil ministeren oplyse, hvorfor værditabet af ejendomme ved opsætning af vindmøller er baseret på hele ejendommens værdi inklusive eventuel produktionsjord, i stedet for alene at forholde sig til beboelsesparcellens værdi og finder ministeren det rimeligt, at flere kompensationssager falder for undergrænsen på 1 % af ejendomsværdien, når man anvender den totale værdi af jord og bolig"

Svar:

De gældende lovbestemmelser sikrer ejere betaling for værditab på "fast ejendom" ved opstilling af vindmøller, dvs. at hele ejendommen inkl. evt. produktionsjord mv. er omfattet af ordningen.

I det netop fremsatte lovforslag (L 135) til ændring af lov om fremme af vedvarende energi foreslås at ændre udtrykket "fast ejendom", således at der fremover kun gives værditabsbetaling for tab på "beboelsesejendomme med tilhørende udendørsarealer". Arealer, der anvendes til rekreative formål uden naturlig forbindelse til beboelsesbygningen, til drift eller til erhvervsmæssigt formål, omfattes således efter forslaget ikke af ordningen, og der kan derfor ikke tilkendes værditabsbetaling for et eventuelt værditab på sådanne arealer.

Hvis ændringen vedtages – hvad jeg på baggrund af 1. behandlingen har grund til at antage –, vil dette få betydning for lovens regel om, at tab på under 1 pct. af ejendommens værdi ikke udløser værditabsbetaling. Denne grænse vil fremover skulle vurderes i forhold til beboelsesejendommens værdi inkl. tilhørende udendørsarealer og ikke som i dag af hele den faste ejendom inkl. jord mv. Denne ændring vil alt andet lige indebære, at færre ejendomme vil falde for "bagatelgrænsen".

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard