



Dato: 25. juni 2013

Folketingets Kulturdvalg

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr.154, KUU, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Michael Aastrup Jensen (V)**

**Spørgsmål nr. 154:**

Ministeren bedes redegøre for bestemmelserne i lejeloven og almenlejeloven for så vidt angår lejers mulighed for at etablere egen tv-antenne, herunder udlejers mulighed for at nægte lejer dette samt udlejers mulighed for at opkræve betaling fra lejer for levering af TV-signal på trods af, at lejer ikke anvender dette signal og endelig kommentere på, hvorvidt disse regler styrker konkurrencen på markedet for TV-kanaler og -pakker.

**Svar:**

Både lejeloven og almenlejeloven indeholder regler, som under nærmere angivne betingelser giver lejere ret til at opsætte fjernsynsantenner eller til at blive tilsluttet kabel-tv.

Efter lejelovens § 29, stk. 2, har en lejer ret til at anbringe radio- og fjernsynsantenne på ejendommen efter udlejerens anvisning til modtagelse af radio- og tv-programmer. Lejeren har tilsvarende ret til at lade etablere kabelforbindelse til fremføring af radio- og tv-programmer eller adgang til elektroniske kommunikationstjenester i ejendommen. Ønsker flere lejere at etablere samme programforsyning eller forsyning med elektroniske kommunikationstjenester, kan disse beslutte, at opsætning af antenne eller forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester skal ske i form af et fællesanlæg.

Lejerens ret efter den nævnte bestemmelse gælder dog ikke, hvis udlejeren godtgør, at anbringelsen vil være til ulempe for ejendommen eller dens lejere. Med "ulempe" er eksempelvis tænkt på tilfælde, hvor ejendommens konstruktion er til hinder for opsætning, eller hvor der kan være hindringer for opsætningen i anden lovgivning. Retten til at anbringe antenner gælder heller ikke, hvis lejerens kan få adgang til et ønsket program enten gennem udlejerens fælles tv-forsyning eller gennem et af lejerne etableret fællesantenneanlæg.

Enslydende regler findes i almenlejelovens § 36.

Hvorvidt der er en fælles tv-forsyning i ejendommen beror i almene lejeboliger på, hvilke beslutninger, der er truffet i ejendommen. Den enkelte beboer er som udgangspunkt forpligtet til at betale til den fælles tv-forsyning, hvis et flertal af lejerne har besluttet at have fælles tv-forsyning. I private lejeboliger

beror pligten til at deltage i en fælles tv-forsyning på, om der er indgået en aftale mellem lejer og udlejer om det.

Begge lejelove indeholder på den baggrund regler om udlejers adgang til at forlange nødvendige og rimelige udgifter til etablering og drift af fællesantenneanlæg eller programforsyning udefra refunderet hos lejerne. Udgifterne fordeles ligeligt på lejemålene i ejendommen, jf. lejelovens § 46 c, stk. 1, og almenlejelovens § 62, stk. 1.

Herudover kan oplyses, at det i medieaftalen for 2012-2014, som blev indgået den 9. oktober 2012, bl.a. blev anført: "Det skal undersøges, om de gældende ordninger på boligområdet for så vidt angår tv-forsyning fortsat er hensigtsmæssige, eller om der er behov for via lovgivning at give øget mulighed for individuelt valg af tv-distributør."

Til brug for en nærmere vurdering heraf fandt man det nødvendigt, at der tilvejebringes et beslutningsgrundlag, hvori de økonomiske konsekvenser af mere frit valg for den enkelte beboer er grundigt beskrevet.

Denne undersøgelse er ved at være afsluttet. Resultatet af undersøgelsen vil hen over sommeren tilgå medieordførerne.

Hvorvidt reglerne på området styrker konkurrencen på markedet for TV-kanaler og -pakker skal jeg ikke kunne sige. For mig er den vigtigste forudsætning for overhovedet at overveje ændringer på området, at tv-forsyning derved ikke bliver dyrere for den enkelte beboer.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen