

Folketinget Kommunaludvalg

Sagsnr.  
2013-07059

Doknr.  
97171

Dato  
15-05-2013

Folketingets Kommunaludvalg har den 17. april 2013 stillet følgende spørgsmål nr. 88 (alm. del) til økonomi- og indenrigsministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Karina Adsbøl (DF).

**Spørgsmålnr. 88:**

Vil ministeren, som opfølgning på svar på KOU alm. del – spørgsmål 86, redegøre for, hvorfor lokalplanlagte ubebyggede grunde rammes af grundskyldbeskatning ud fra den fremtidige anvendelsesmulighed, som lokalplanen giver mulighed for, og om ministeren påtænker at ændre dette?

**Svar:**

Der skal svares grundskyld af de i en kommune beliggende faste ejendomme, for hvilke der i medfør af vurderingsloven er foretaget en ansættelse af grundværdien.

Skatteministeriet har oplyst, at grundværdien skal ansættes til værdien af grunden i ubebygget stand under hensyn til beskaffenhed og beliggenhed og til en i økonomisk henseende god anvendelse. Dette indebærer, at der ved ansættelsen af grundværdien skal tages hensyn til den anvendelse, som er forudsat i en lokalplan, selvom den faktiske anvendelse på vurderingstidspunktet måtte afvige herfra.

De eksisterende regler for beregningen af grundskyld giver således en sammenhæng mellem skatten og beskatningsgrundlaget som den fremgår af den offentlige vurdering. Derfor finder jeg ikke anledning til at gå ind i overvejelser om at ændre på det forhold, at ubebyggede grunde pålægges grundskyldbeskatning ud fra den fremtidige anvendelsesmulighed ifølge lokalplanen.

Med venlig hilsen  
**Margrethe Vestager**