



KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

Kommunaludvalget
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kebmin@kebmin.dk
www.kebmin.dk

Ministeren

4. marts 2013

J.nr. 2013-772

Kommunaludvalget har i brev af 11. februar 2013 stillet følgende spørgsmål 69 alm. del, stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA), som jeg hermed besvarer.

Spørgsmål 69:

"Vil ministeren redegøre for, hvor stor gebyrforskel der er for borgerne fra kommune til kommune ved indhentning af byggetilladelser, og kan ministeren forklare, hvordan der kan være så store forskelle, når loven siger, at byggesagsgebyrer ikke må overstige omkostningerne?"

Svar:

Energistyrelsen har hvert år siden 2009 offentliggjort en oversigt over samtlige kommuners byggesagsgebyrer for en række standardbyggerier. Oversigten bliver udarbejdet på baggrund af oplysninger om gebyrstørrelser på kommunernes hjemmeside. De to nedenstående tabeller viser gebyrforskellen for et enfamiliehus og en fabriksbygning.

Tabel 1:

Oversigt over de fem højeste og laveste gebyrer for et standard enfamiliehus på 150 m² i 2012

Højeste		Laveste	
Kommune	Gebyr	Kommune	Gebyr
Fredensborg	20.750	Herlev	770
Greve	14.500	København	1.121
Halsnæs	13.000	Læsø	1.400
Lyngby-Taarbæk	12.450	Holstebro	1.674
Hørsholm	12.000	Viborg	1.688

Tabel 2:

Oversigt over de fem højeste og laveste gebyrer for en standard fabriksbygning på 5000 m² i 2012

Højeste		Laveste	
Kommune	Gebyr	Kommune	Gebyr
Frederiksberg	825.000	Ærø	1.800
Greve	400.000	Stevns	2.700
Hørsholm	400.000	Holstebro	2.759
Solrød	400.000	Gladsaxe	4.000
Gentofte	375.000	Næstved	4.600



Det er i henhold til byggeloven kommunerne, der er myndighed for byggesagsbehandlingen, og det er dermed også den enkelte kommune, der træffer afgørelser om byggetilladelser m.v. og opkræver gebyr herfor. Kommunerne kan selv fastsætte beregningsmåden for gebyret, men må – som på alle andre gebyrbelagte områder – ikke opkræve mere i byggesagsgebyr, end de har udgifter for på byggesagsbehandlingsområdet.

I forbindelse med gebyropkrævningen bestemmer den enkelte kommune selv, hvor stor en andel af udgifterne der skal finansieres gennem gebyrer, og hvor stor en andel der skal skattefinansieres. Det er også den enkelte kommune, der træffer beslutning om eventuelle ændringer i forholdet mellem gebyr- og skattefinansiering.

Klima-, Energi- og Bygningsministeriet har ikke kendskab til oplysninger, som direkte kan forklare årsagerne til de store gebyrforskelle. Det vurderes imidlertid, at en væsentlig grund kan være, at nogle kommuner i højere grad end andre lader deres byggesagsbehandling gebyrfinansiere, samt at der i kommunerne ikke er en ensartet praksis for, hvilke typer af udgifter der indregnes i gebyret.

Med Vækstplan DK tager regeringen initiativ til, at der skal ske ændringer på gebyrområdet for byggesager. Regeringen ønsker, at borgere og erhvervsliv skal opleve en højere grad af gennemsigtighed og et mere ensartet gebyrniveau. Der lægges derfor op til, at alle kommuner skal opkræve gebyr på samme måde, og at dette skal være efter tidsforbrug.

Det vil desuden indgå som et centralt element i regeringens kommende byggepolitiske strategi, hvordan kommunernes byggesagsbehandling kan effektiviseres yderligere, fx gennem omorganisering og øget digitalisering.

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard